



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-2053</b>
Prix	<b>221 000 €</b>

Meyzieu

Appartement à vendre (69330)

Magnifique t3 de 58m2 avec balcon à meyzieu contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 parfaitement située à meyzieu, à seulement 13min à pied du groupama stadium, cette résidence calme et moderne est à proximité des commodités, des transports en communs et des établissements scolaires. Prestations haut de gamme : carrelage 45x45 dans les salles de bain et les wc, parquets dans les séjours et les chambres, salles de bain équipées, résidence entièrement close, locaux vélos sécurisés, etc. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour cuisine avec accès sur le balcon, un sde, wc séparés, et les deux chambres. Prix : 221 000 € en tva réduite, sous conditions d'éligibilité stationnement en sous-sol en sus : 11 500 € remise des clés en décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FABRICE FARNIER**

07 60 77 22 71

f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)