



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84006853</b>
Prix	<b>129 000 €</b>

Miribel

Appartement à vendre (01700)

Charmant appartement de 3 pièces, niché au cœur d'une petite copropriété à faibles charges, idéalement situé sur la grande rue de miribel. Au deuxième et dernier étage de l'immeuble, cet appartement lumineux offre un séjour spacieux avec coin cuisine, donnant sur deux chambres d'un côté et une salle de bains/wc de l'autre. L'agencement intelligent de l'espace offre un potentiel locatif attractif, avec la possibilité d'aménager une mezzanine pour augmenter la surface de rangement ou accueillir un lit d'invités. La chaudière au gaz, assure un confort optimal. De plus, le diagnostic de séparation des eaux usées/eaux pluviales a été effectué, confirmant l'excellent état du bien, et aucun travaux ne sont nécessaires si ce n'est un léger rafraichissement. Une petite cave commune est également mise à disposition, et des places de parking public sont disponibles à proximité. Cet appartement représente une opportunité rare sur le marché, alliant praticité, luminosité et potentiel locatif. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé de miribel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite! Consommation indicative : D / émission de gaz à effet ...

## **DIRECT SERVICE IMMOBILIER**

301 cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

