



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m²</b>
Référence	<b>VA1982-ANANIAN</b>
Prix	<b>133 000 €</b>

# Montélimar

## Appartement à vendre (26200)

Exclusivité Immonaute Appartement T3 de 55m2 situe au 3eme etage du batiment comprenant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur le sejour, une première chambre avec placard, un seconde chambre très lumineuse grâce a ses 2 fenetres, salle de bains avec placard, wc et un balcon. Deux places de parking dont une en souterrain. Dans une copropriété calme et sécurisé avec gardien. Vendu loué Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 206 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1050.00 et 1470.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Votre conseiller Immonaute - A2L : Directeur d'agence - Anthony ANANIAN Carte T CPI26022023000000006 RCP 314233402000

## IMMONAUTE

1 Rue Pierre Julien - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

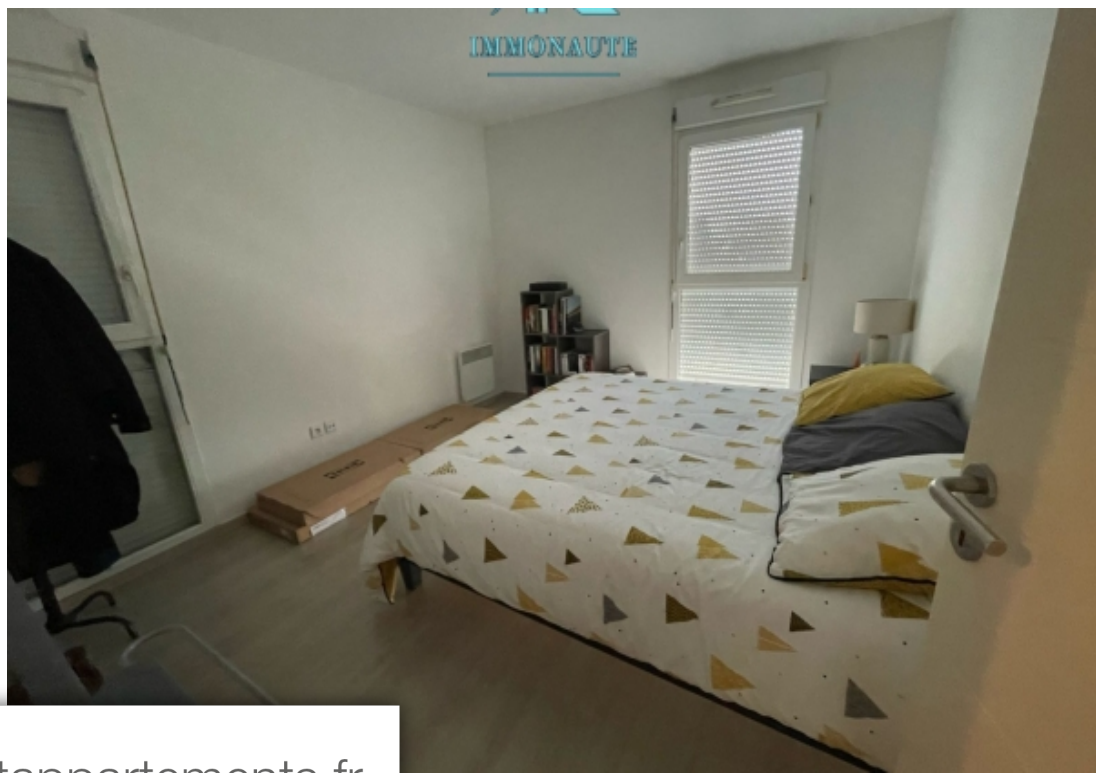




IMMONAUTE



IMMONAUTE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

IMMONAUTE



IMMONAUTE

