



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **55 m<sup>2</sup>**  
Référence **VA1982-ANANIAN**  
Prix **133 000 €**

# Montélimar

## Appartement à vendre (26200)

Exclusivité Immonaute Appartement T3 de 55m2 situe au 3eme etage du batiment comprenant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour, une première chambre avec placard, un seconde chambre très lumineuse grâce a ses 2 fenetres, salle de bains avec placard, wc et un balcon. Deux places de parking dont une en souterrain. Dans une copropriété calme et sécurisé avec gardien. Vendu loué Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 206 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1050.00 et 1470.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Votre conseiller Immonaute - A2L : Directeur d'agence - Anthony ANANIAN Carte T CPI2602202300000006 RCP 314233402000



## IMMONAUTE

1 Rue Pierre Julien - 26200 MONTÉLIMAR

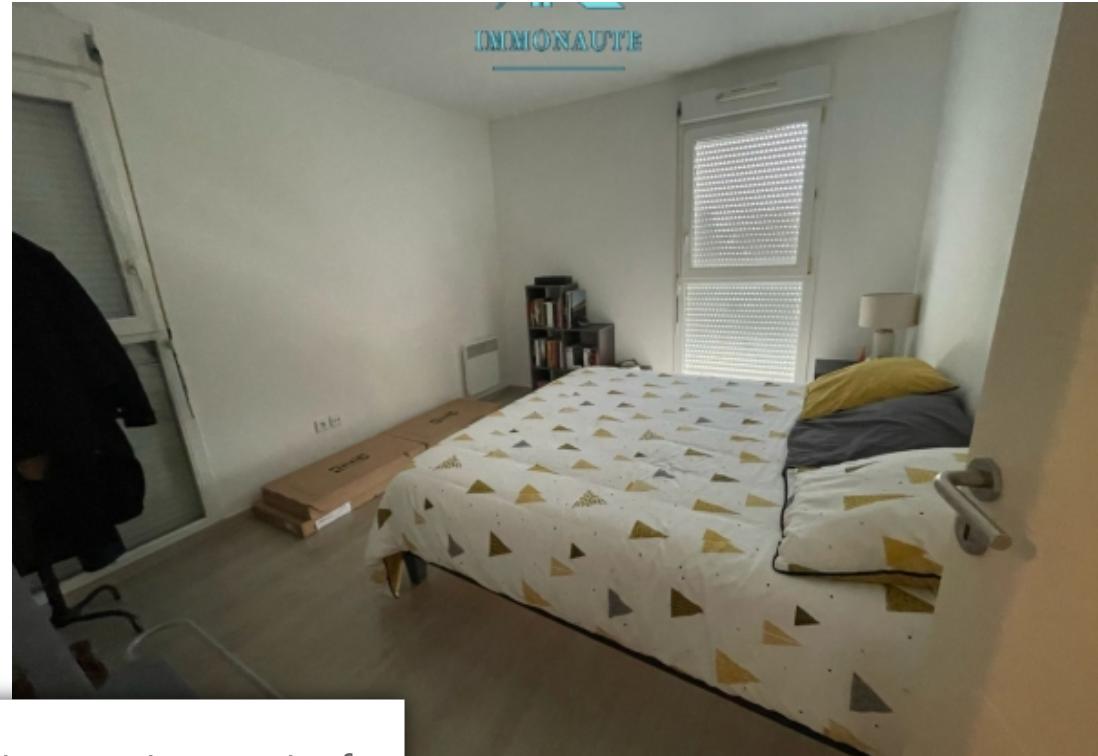
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

IMMONAUTE



IMMONAUTE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

IMMONAUTE



IMMONAUTE

