



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	103-ANANIAN
Prix	212 000 €

Montélimar

Appartement à vendre (26200)

Découvrez ce magnifique appartement T4 de 96.46 m², situé dans un immeuble de standing normal construit en 1949. Cet appartement, en excellent état intérieur et extérieur, est idéal pour une famille ou pour un investissement locatif. Avec ses 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables, ce bien offre un séjour de 44.00 m² baigné de lumière, parfait pour des moments conviviaux. La salle d'eau et les WC indépendants assurent un confort optimal au quotidien. Profitez d'une terrasse de 54 m², un véritable havre de paix pour des moments de détente en plein air. Le chauffage collectif garantit une température agréable toute l'année. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités : à 5 minutes à pied, vous trouverez des écoles maternelles et élémentaires, des commerces d'alimentation générale, des restaurants, un parc et jardin, ainsi que des médecins généralistes. Les bus sont également accessibles en 5 minutes à pied. Pour les urgences, un hôpital est à 5 minutes en voiture. Éligible à l'internet haut débit et à la fibre, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux occupants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre ...

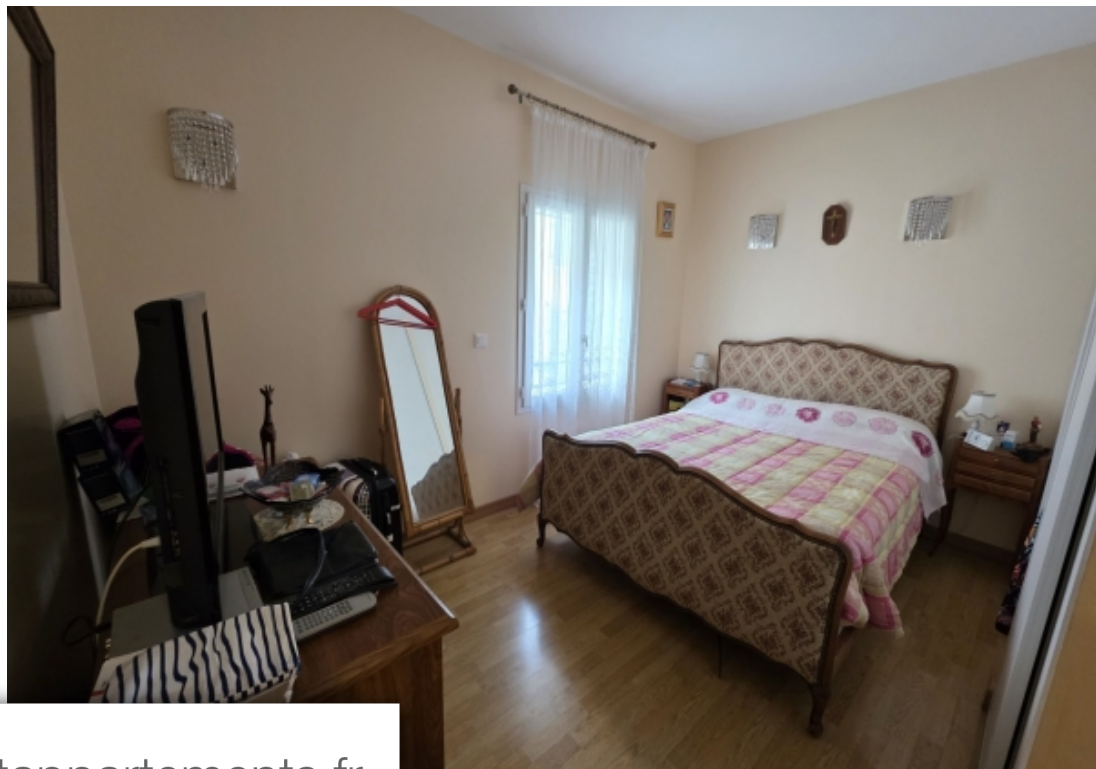
IMMONAUTE

1 Rue Pierre Julien - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

