



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	2032
Prix	275 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

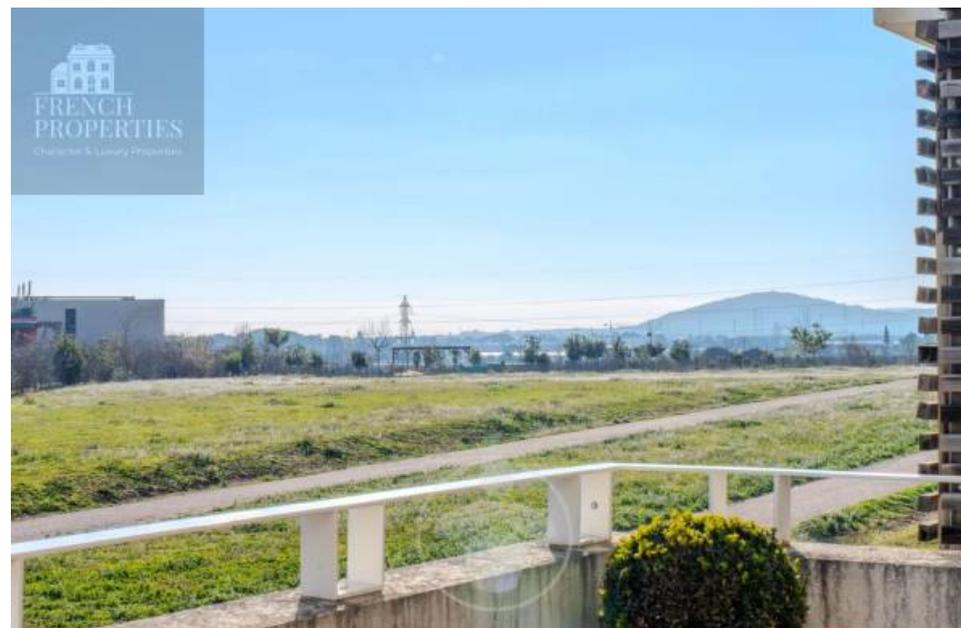
Vente appartement t3 de 72m² - avec terrasse de 15m² - 34070 montpellier les grisettes - idéal pour un jeune couple ou retraités, dans une résidence de standing avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces à seulement à 300 mètre de l'arrêt de tram/ bus à pied, 10 minutes en voiture du centre, de la gare, de l'autoroute a9 et à 15 minutes des plages. Il se compose d'une pièce de VI/cuisine équipée de près de 30 m² donnant sur une spacieuse terrasse de 15 m² sans vis-à-vis et au calme. Vous profiterez de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains, et d'un wc séparé. Un grand garage aménagé de 18 m² complète le lot. Les plus : terrasse agréable et bien exposée, vue dégagée et panoramique sur le parc, climatisation réversible, résidence récente avec ascenseur, proximité de toutes les commodités. Tous est compris dans les charges : eau chaude / froide et chauffage. Faible coup d'électricité : 25€ / mois seulement a visiter sans tarder ! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nombre de lots : 36 charges de copropriété annuelles : 2 000€ (eau chaude/ froide, chauffage) électricité 25€/ mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

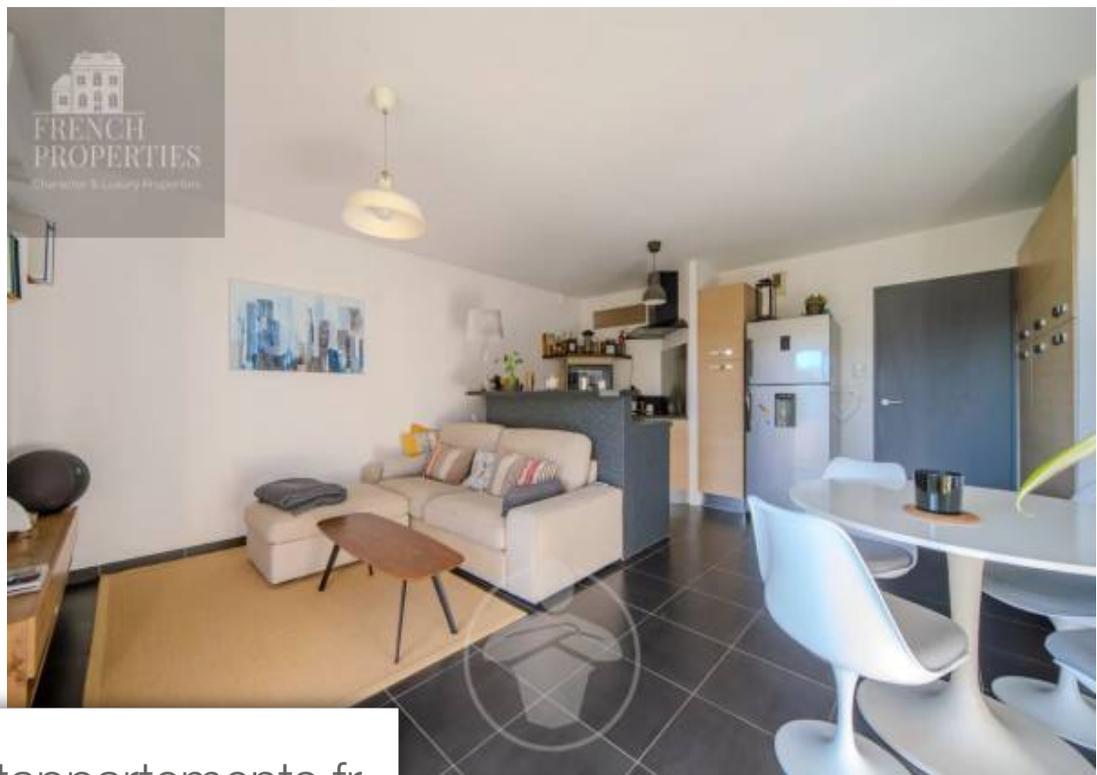
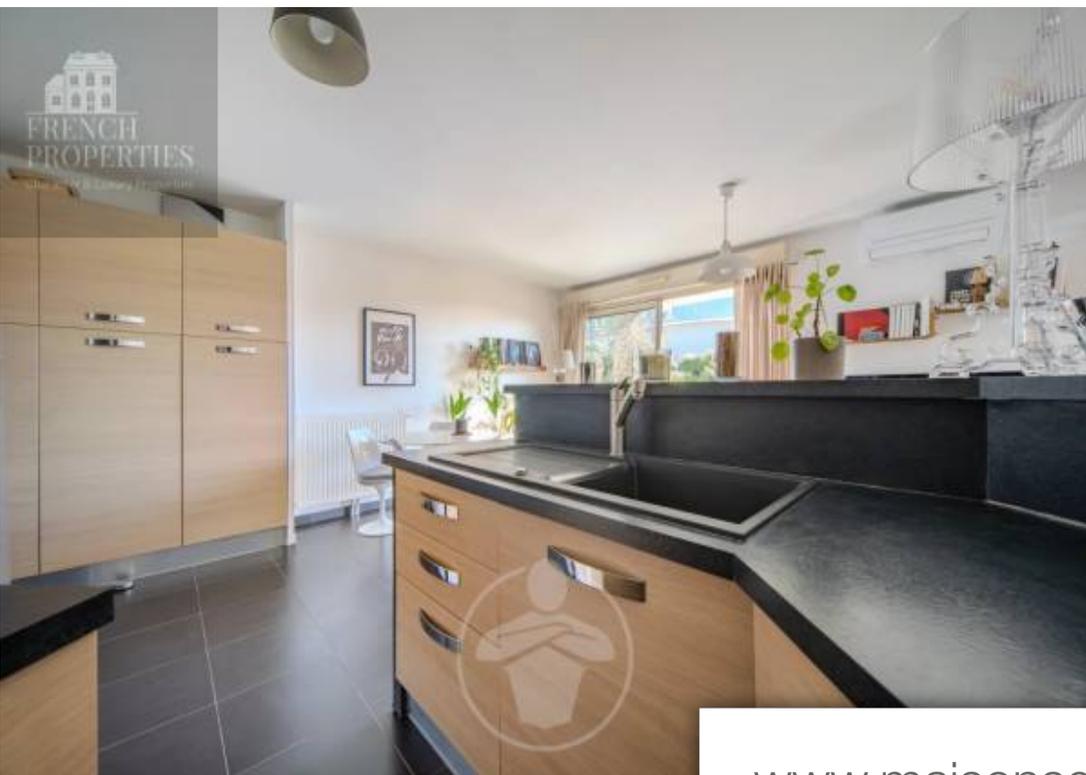
AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

