



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B101</b>
Prix	<b>1 350 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Montpellier centre, magnifique duplex neuf 4 pièces en dernier étage dans une tour végétalisée. D'une surface de 159.20m<sup>2</sup> avec terrasse 79.28m<sup>2</sup>, il offre une triple exposition Sud-Ouest/ Sud-Est et Sud avec une superbe vue dégagée. Livraison 2ième trimestre 2026, frais de notaires réduits, estimation des charges 3€/m<sup>2</sup> tout collectif, plancher chauffant, jardinière avec capteur, emplacement motos...Dans le quartier Hôtel de Ville, en bordure du parc de la Charpak et du bassin Jacques Coeur, proche tram et commerces, nous vous proposons ce projet immobilier remarquable, imaginé par l'architecte François Fontès et l'agronome-paysagiste Laura Gatti. Cette résidence se distingue par ses deux tours végétalisées de 10 et 17 étages respectivement aux normes RT 2012. Les deux bâtiments sont reliés par des serres à double hauteur (ventilée) en espace commun située au 2e étage avec une double hauteur de plafond permet un axe de circulation entre les deux tours. Panoramas à 360 degrés, allant de la mer jusqu'au Pic Saint-Loup. 2 Places de parking au sous-sol. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## **AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL**

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

