



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83946062</b>
Prix	<b>206 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

En exclusivité dans votre agence montpellier ouest, montpellier chateau d'ô, au premier étage, grand t3 de 72.8m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour ouvert sur terrasse de 8m<sup>2</sup>, une grande cuisine avec cellier, deux chambres avec balcon, une salle de bain et wc indépendants. Le bien est vendu avec un parking privatif. Appartement traversant, proche de toutes commodités, des facultés et des transports en commun, ligne tram 1 (à 300m) et ligne 3 à proximité. L'appartement est vendu loué 830€ hors charges avec provisions sur charges de 70€. Bail débuté le 01/08/2021. Votre contact : lauriane ayora 06 51 15 16 04 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Frestimation](http://www.Www.Georisques.Gouv.Frestimation) des couts annuels d'énergie du logement: à venir propos de la copropriété: nombre de lots : 180 quote-part annuelle des charges: 1616€ mis en vente au prix de 206 000€ prix net vendeur : 195 000€ + 11 000€ d'honoraires charge acquéreur

## **ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST**

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

