



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	84116257
Prix	245 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

En exclusivité dans votre agence montpellier ouest ! Au premier étage d'une ancienne imprimerie, magnifique t3 traversant de 71.30m² en duplex. Il se compose au premier niveau d'un grand séjour de plus de 30m² ouvert sur une terrasse sans vis à vis de 19.65m² et une cuisine donnant sur une terrasse au calme de 13m². A l'étage, un dégagement desservant deux chambres, un dressing, une salle de bains et des toilettes individuels. Une place de parking en sous-sol complète ce bien ! L'appartement est loué jusqu'au 14 septembre 2024 (bail débuté le 15 septembre 2018, loyer : 938.58 € hors charges + 73€ provisions charges). Un congé pour vente a été délivré aux locataires. Proche commerces et commodités et de la ligne 5 du tramway prochainement ! Votre contact : lauriane ayora zéro six, cinquante-et-un, quinze, seize, zéro quatreles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Frestimation](http://www.Www.Georisques.Gouv.Frestimation) des couts annuels d'énergie du logement: entre 1080 et 1500€a propos de la copropriété:nombre de lots : 21quote-part annuelle des charges: 989€mis en vente au prix de 245 000€prix net vendeur : 230 000€ + 15 000€ ...

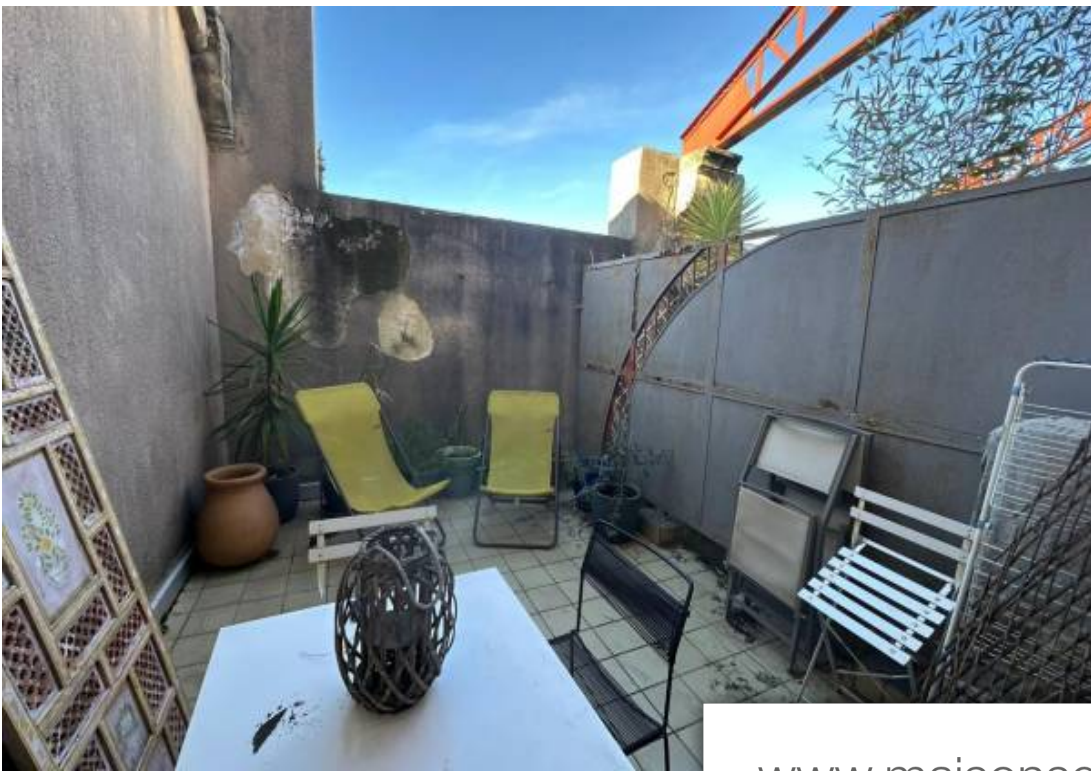
ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

