



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPMPLARLE281474977231545
Prix	244 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Contact : arnaud le guyader – 07 44 43 69 00 à montpellier, dans le quartier prisé des aiguerelles, terra lauzia incarne une nouvelle façon d'habiter entre ville et nature. À mi-chemin entre la gare saint-roch, le centre historique et port marianne, cette résidence élégante s'inscrit dans un environnement verdoyant, rythmé par des allées arborées, un verger et des espaces paysagers où il fait bon vivre. T2 d'une superficie de 45m² aux volumes lumineux et bien agencés : cuisine ouverte, grande baie vitrée, sols carrelés dans toutes les pièces et prestations haut de gamme. Volets roulants motorisés, placards aménagés et confort thermique performant garantissent un bien-être durable. Terrasse de 9m² ouvrant sur le jardin. Avec ses commerces, écoles et transports à proximité immédiate, terra lauzia allie sérénité résidentielle et praticité urbaine. Prix : 244 000 € place de parking en sus : 18000€ remise des clés : 4ème trimestre 2025 contact : bonaparte promotion – 07 44 43 69 00 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation re2020 garantie constructeur 10 ans éligible ...

BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

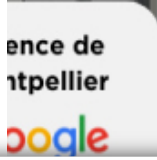




 **BONAPARTE**
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE**

 357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier



www.bonaparte-promotion.fr 

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.maisonsetappartements.fr

