



Pièces	4 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	BPMPLARLE281474977251311
Prix	675 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Contact : arnaud le guyader – 07 44 43 69 00 au cœur du très recherché quartier aiguelongue, véritable poumon vert de montpellier, l'onde d'aiguelongue incarne l'art de vivre méditerranéen. Superbe duplex sur toit comprenant 3 chambres, dressing, 2 salles de bain, 2 wc et surtout un magnifique salon cathédrale aux larges ouvertures. Il bénéficie d'espaces lumineux aux orientations multiples, d'un chauffage par pompe à chaleur et de prestations soignées : sols en carrelage grand format dans les pièces de VI, faïences murales raffinées dans les salles d'eau, menuiseries extérieures double vitrage et équipements modernes dans les cuisines. Les espaces extérieurs prolongent naturellement les intérieurs, offrant 76m² de terrasses pour profiter du climat montpellierain. Ascenseur, stationnements sécurisés en sous-sol et jardins paysagers complètent une adresse rare, à deux pas des parcs, des commerces, du tramway et du centre-ville. Prix : 675000€ 2 places de parking incluse remise des clés : 4ème trimestre 2025 contact : bonaparte promotion – 07 44 43 69 00 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites ...

BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A modern office interior with large windows, a desk, and a chair. The Bonaparte Promotion logo is visible in the top right corner.

BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

📍 357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

ence de
ntpellier

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.maisonsetappartements.fr

