



Pièces	3 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	1543-S16
Prix	280 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Idéalement situé à proximité des 4 lignes de tram et à proximité immédiate de toutes commodités, découvrez ce superbe duplex de 59m2 carrez entièrement rénové avec des prestations de qualités au 1er étage d'un immeuble entièrement réhabilité. Vous serez accueillis par un bel espace de VI ouvert sur une cuisine de standing entièrement équipée et aménagée. Vous bénéficierez également d'une suite avec sa propre salle d'eau ainsi que d'un wc séparé. Au 1er niveau, et par le biais d'un superbe escalier sur-mesure, vous profiterez d'une nouvelle suite avec sa salle d'eau, son wc et son dressing. Classe energie : b / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 450 €/an et 610 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1400.00 euros. Valentin roy (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 122 290 - montpellier.

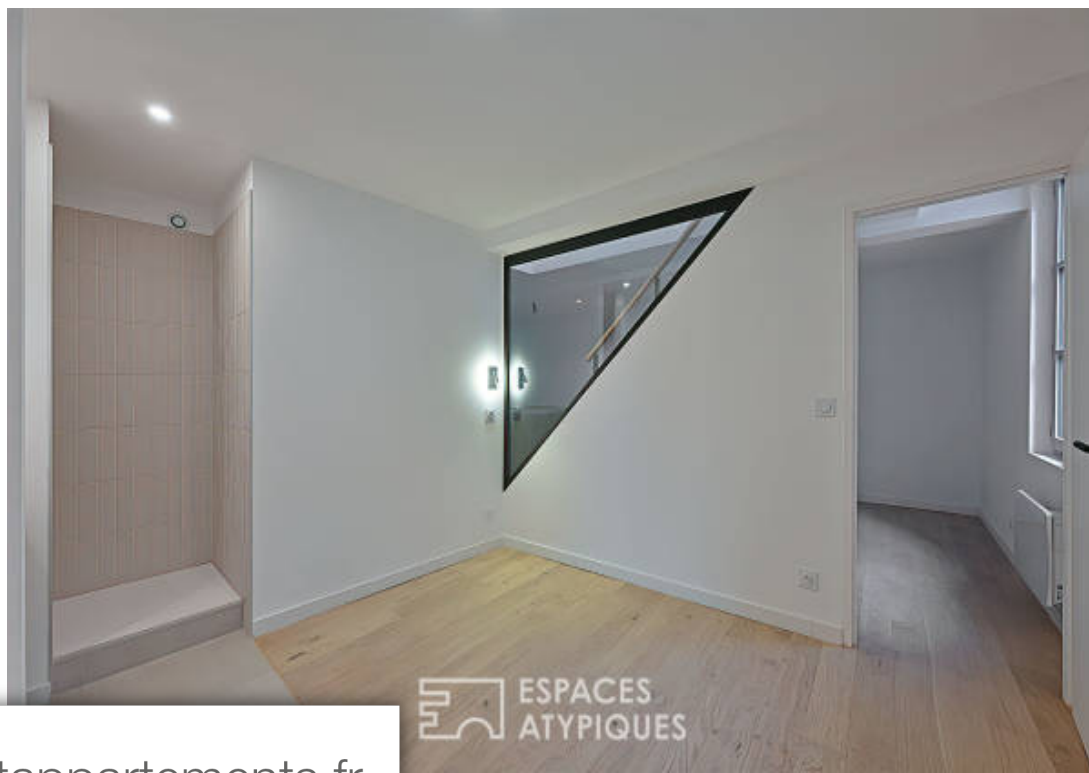
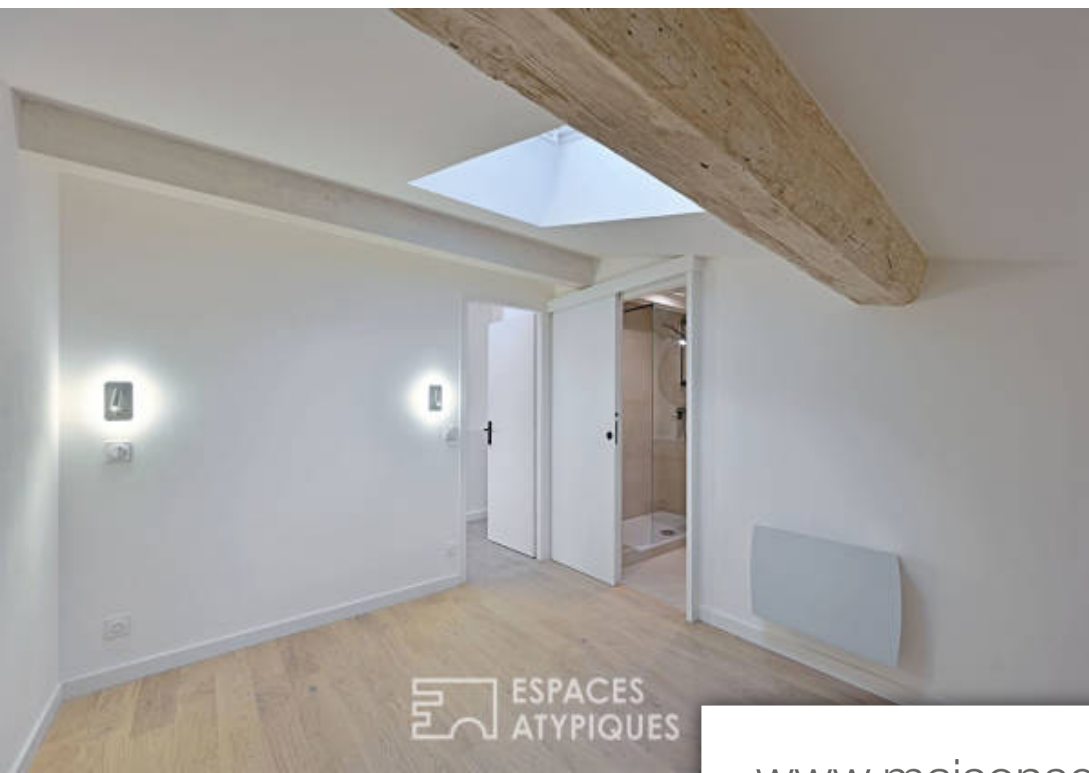
ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

