



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1234EM-S51</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

A moins de 5 minutes à pied des 4 lignes de tramway qui desservent la ville de Montpellier. Ce loft duplex d'environ 105 m<sup>2</sup> très lumineux ouvre sur trois immenses portes-fenêtres et un balcon filant. L'ensemble de l'immeuble a été rénové, façades, charpente et toitures, ouvertures (portes et fenêtres) dans le respect des préconisations des architectes des bâtiments de France. Les parties communes sont rénovées et aménagées. Les cloisons séparatives des logements entre eux sont réalisées et chaque logement est clos par une porte d'entrée sécurité 3 points. Il vous restera ensuite à imaginer et à réaliser (ou faire réaliser par les artisans de votre choix) un aménagement intérieur à votre image. Possible défiscalisation de la totalité de vos coûts travaux en déficit foncier si vous faites réaliser vos travaux d'aménagement par des entreprises. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours). Valentin roy (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 122 290 - montpellier.

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)