



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>125 m²</b>    |
| Référence  | <b>12579</b>     |
| Prix       | <b>685 000 €</b> |

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier, cette élégante adresse dévoile un appartement rare de 125 m<sup>2</sup>, installé au sein d'un immeuble de caractère au charme rare. Dès les premiers pas, le ton est donné : volumes généreux, hauteur sous plafond, parquet d'époque, moulures et cheminées rappellent l'élégance intemporelle de l'ancien. l'appartement s'organise autour d'une belle entrée desservant une salle à manger baignée de lumière, un séjour chaleureux, trois chambres, deux salles de bain, une cuisine indépendante et des toilettes séparées. Chaque pièce respire l'authenticité et le potentiel, tandis que la lumière naturelle s'invite avec douceur dans l'ensemble des espaces. Mais ce qui rend ce bien véritablement unique, c'est son accès privatif à un jardin arboré de près de 350 m<sup>2</sup>, un écrin de verdure rare en coeur de ville. Protégé des regards et baigné de sérénité, ce jardin confidentiel devient une véritable pièce à vivre dès les beaux jours ? Un luxe absolu pour qui recherche un lieu de vie singulier et apaisant. À quelques pas du marché des arceaux, des écoles réputées, du tramway et des commerces de proximité, cette pépite conjugue parfaitement vie ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER

1, rue Valedéau - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Projet 3D



État actuel



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

État actuel



Projet 3D

