



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	12243
Prix	398 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Montpellier nord, Hôpitaux-Facultés, entre le Chateau d'O et Malbosc, au sein d'un domaine privé en impasse. Résidence haut standing de 2022 comprenant 18 logements, Venez découvrir cet appartement en rez de jardin de 68.46m² avec vue sur un parc arboré. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour cuisine ouverte équipée avec double exposition Est et Sud, deux chambres avec placard, une salle de bains et WC séparé. Terrasse/jardin de 179m² en angle sans vis à vis et ensoleillé toute la journée. Prestations soignées, Volets roulants électriques, Adoucisseur d'eau "Culligan", cumulus thermodynamique. Normes PMR (Personne à Mobilité Réduite). Vendu avec parking en sous-sol (possibilité transformation en garage). Proximité tous commerces : écoles, supermarché, poste, boulangerie, pharmacie, opticien, restaurant, tabac/presse, salons de coiffure, instituts de beauté, boucherie, centre médicale. Arrêt de tramway Malbosc ligne 1 avec accès rapide aux Hôpitaux Lapeyronie et Arnaud-De-Villeneuve (2 arrêts) et Facultés de sciences et des lettres(3 arrêts),...La comédie et la gare à 20 minutes de tramway ! Facultés de sciences et des lettres(3 arrêts),...La comédie et la gare à 20 ...

L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

