



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>12253</b>
Prix	<b>159 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Montpellier, Entre Nouveau Saint-Roch et Saint-Martin, Appartement T3 très lumineux de 84m<sup>2</sup> en 4ème étage avec ascenseur et balcon filant de 5,5m<sup>2</sup>. Appartement vendu loué 828€ charges comprise, bail jusqu'au 6 mai 2024. En entrant dans cet appartement vous trouverez une belle entrée avec très grands rangements, un grand séjour/cuisine de 37m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et une loggia "buanderie/séchoir", un espace salon complémentaire transformable en une troisième chambre. 2 chambres de 11m<sup>2</sup> environ. Une grande salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Charges de 272€/mois comprenant l'eau froide + l'eau chaude + le chauffage. Taxe foncière de 1576€. Honoraires charge vendeur



## L'AGENCE DU COIN

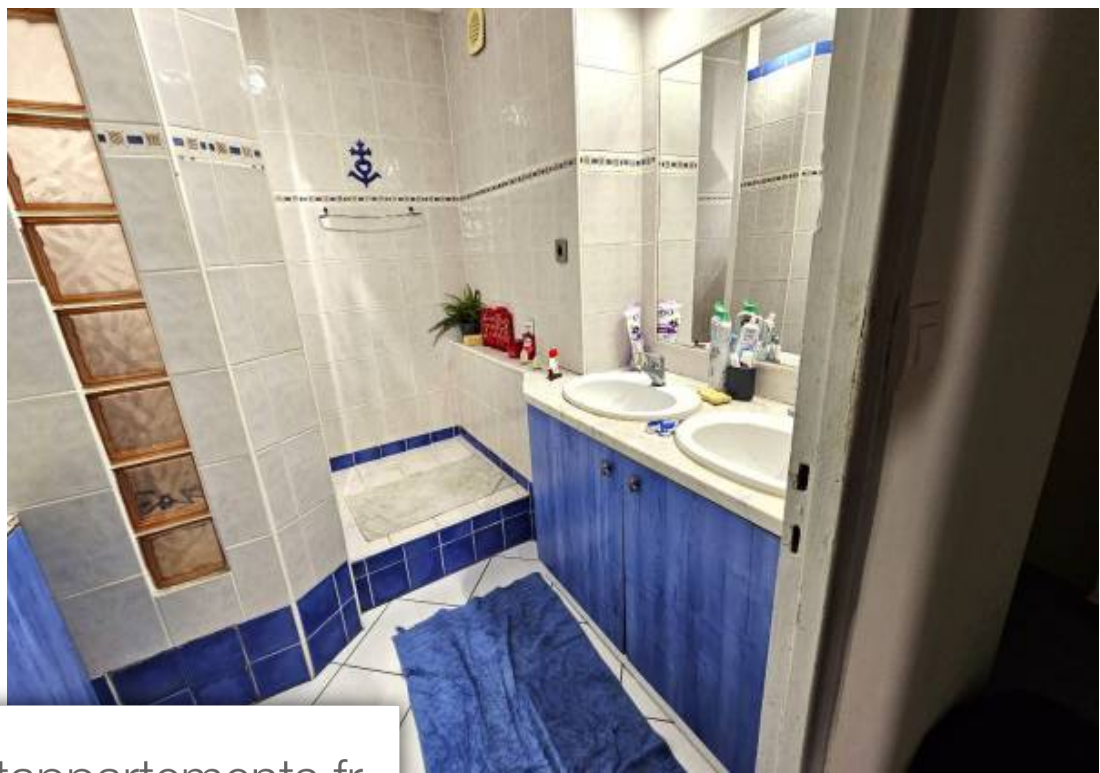
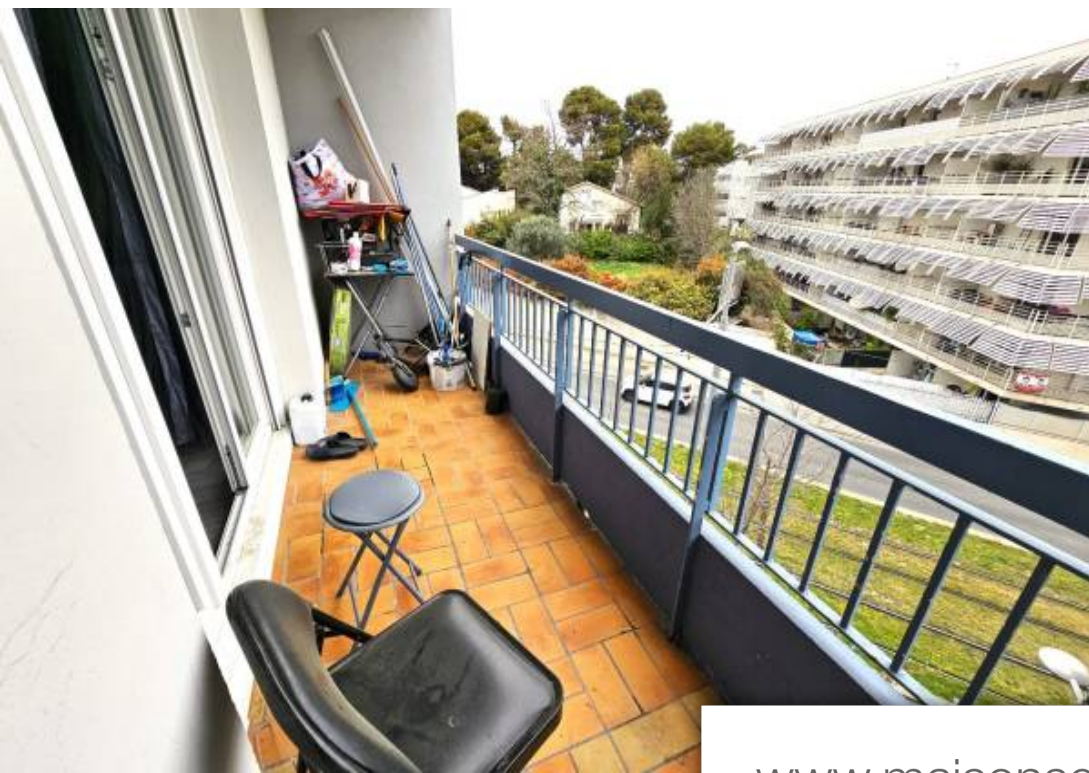
907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

