



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	12263
Prix	235 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

L'agence du coin vous propose en exclusivité cet appartement situé à Montpellier, secteur nord, Hôpitaux-Facultés, Malbosc. Résidence 2010 avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée aec placard, un séjour cuisine ouverte équipée de bonne facture, deux chambres avec placard, un salle d'eau, Wc séparé. La terrasse de 17m² avec pergola bio climatique et son ouverture électrique vous permettra de profiter au maximum de sa vue dégagée (pic saint loup !). Prestations soignées : volets roulants électriques, moustiquaires sur toutes les ouvertures, nombreux rangements. Vendu avec parking en sous-sol (possibilité transformation en garage). Quartier tous commerces avec accès tramway ligne 1 et parc arboré dans le quartier avec jeux enfants, espaces pique-nique, boulodrome,) Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 59. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 253,58 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Quartier profitant d'un parc de 30 hectares avec espaces de jeux pour les enfants et parcours de santé, Proximité tous commerces : écoles, supermarché, poste, boulangerie, ...

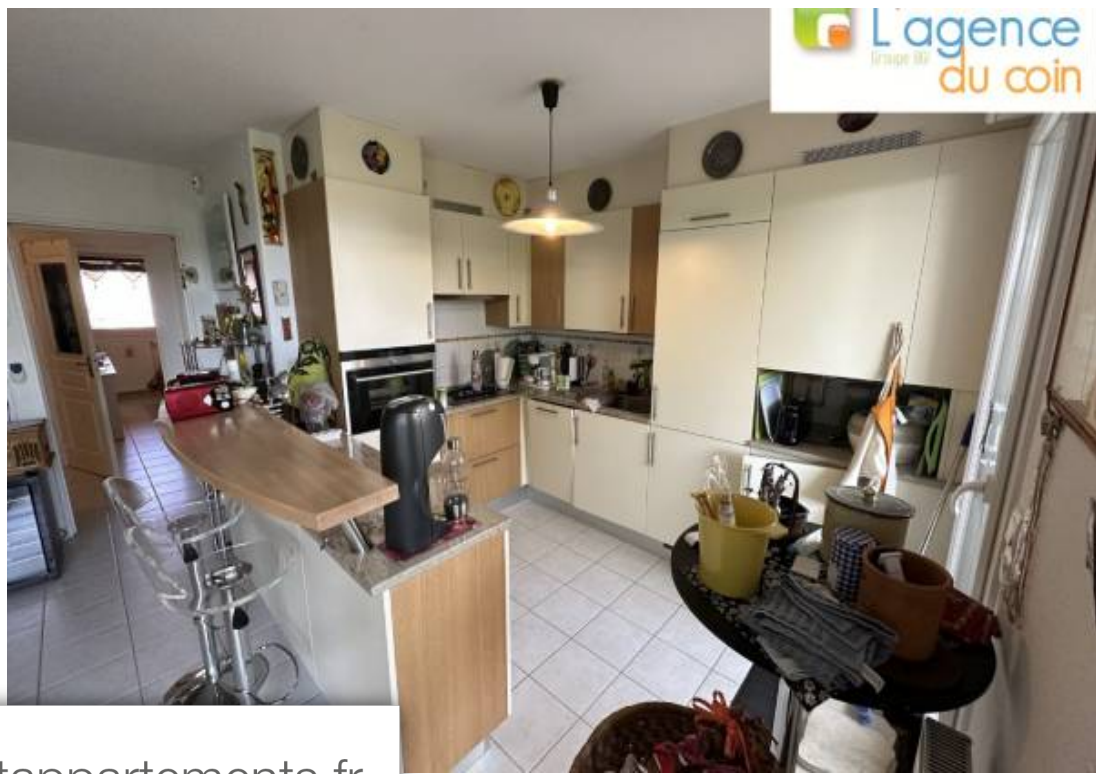
L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

