



Pièces	4 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	12292
Prix	313 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Montpellier Nord, Hôpitaux-facultés, Malbosc, dans une résidence de 2009, bel appartement 4 pièces de 98,50m² entièrement repeint situé au 1er étage sur deux, composé d'une entrée avec placard aménagé, d'un vaste séjour avec cuisine (neuve) ouverte et équipée, une suite parentale avec placard et salle de bains, deux autres chambres avec rangements, une deuxième salle de bains. Le logement dispose de deux wc. Une belle terrasse de 32m² exposée Est et accessible depuis le séjour-cuisine et deux chambres. En annexe on vous propose un garage et un box ouvert en sous-sol sécurisé. Quartier très agréable à vivre avec la proximité tous commerces, tramway ligne 1 arrêt malbosc à 2min et le domaine d'O à 5 minutes à pieds ! A voir au plus vite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 32. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 907 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

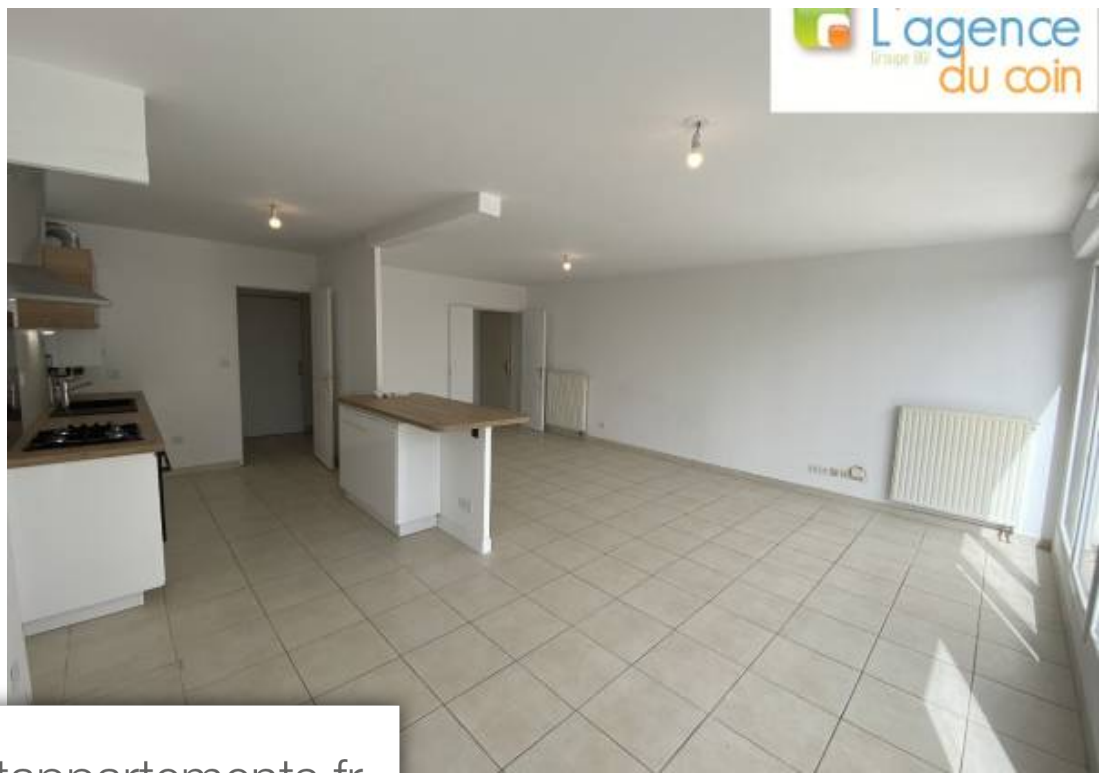
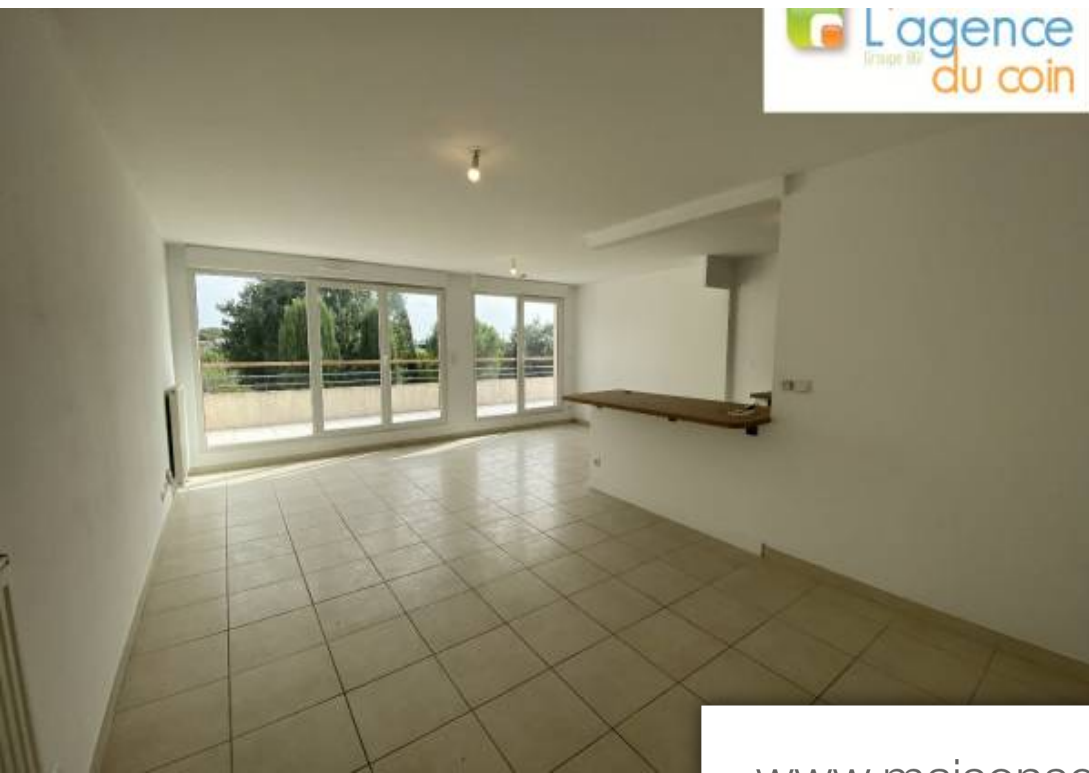
L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

