



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	12198
Prix	285 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Montpellier nord, hôpitaux-facultés, malbosc, produit d'exception sur le quartier villa sur toit profitant d'une terrasse xxl en dernier étage avec ascenseur. Vous disposerez sur le 1er niveau d'un hall d'entrée, un wc séparé, un séjour avec double exposition, une cuisine ouverte équipée, une terrasse en "L" avec vue dégagée. A l'étage, deux chambres avec placard, wc séparé, une salle d'eau. Vendu avec garage en sous-sol. Résidence récente de 2012 avec ascenseur, proche commerces et tramway ligne 1. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 25. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 632,08 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur quartier profitant d'un parc de 30 hectares avec espaces de jeux pour les enfants et parcours de santé, proximité tous commerces : écoles, supermarché, poste, boulangerie, pharmacie, opticien, restaurant, tabac/presse, salons de coiffure, primeur, boucherie, centre médicale, domaine d'o. Proximité cirad, cnrs, sanofi, ecole sup de co, agropolis, faculté d'odontologie, esma,..... Arrêt de tramway malbosc ligne 1 avec accès rapide aux hôpitaux lapeyronie et ...

L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

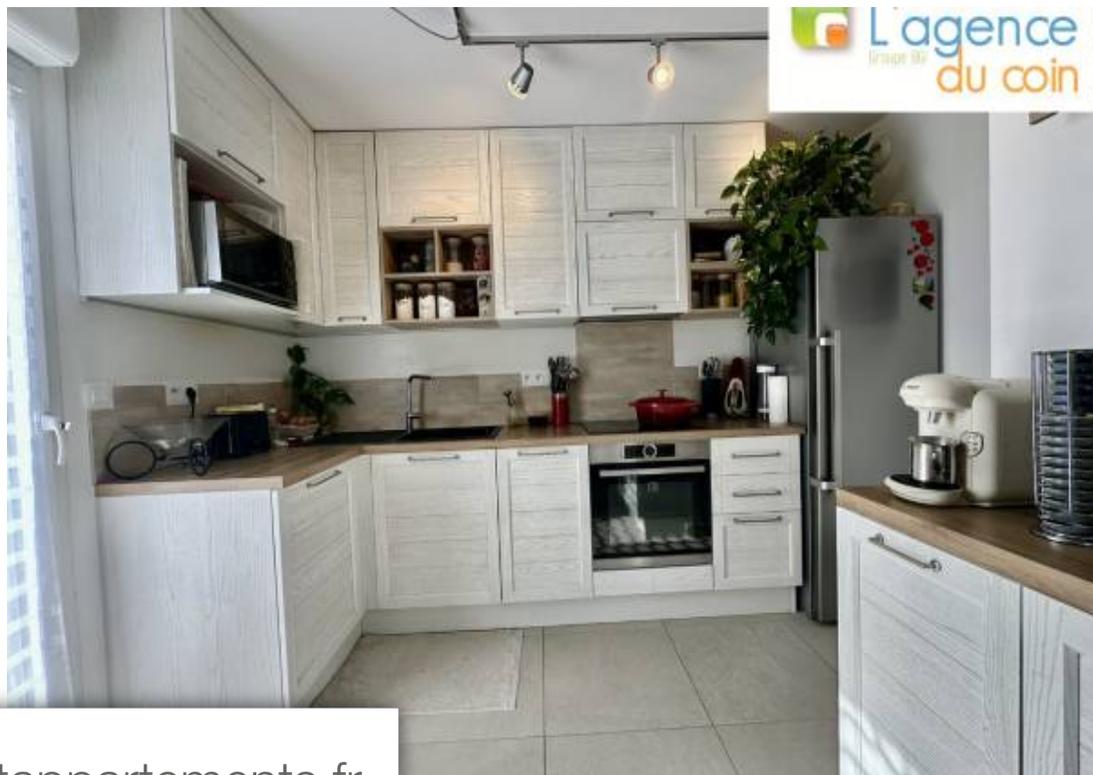
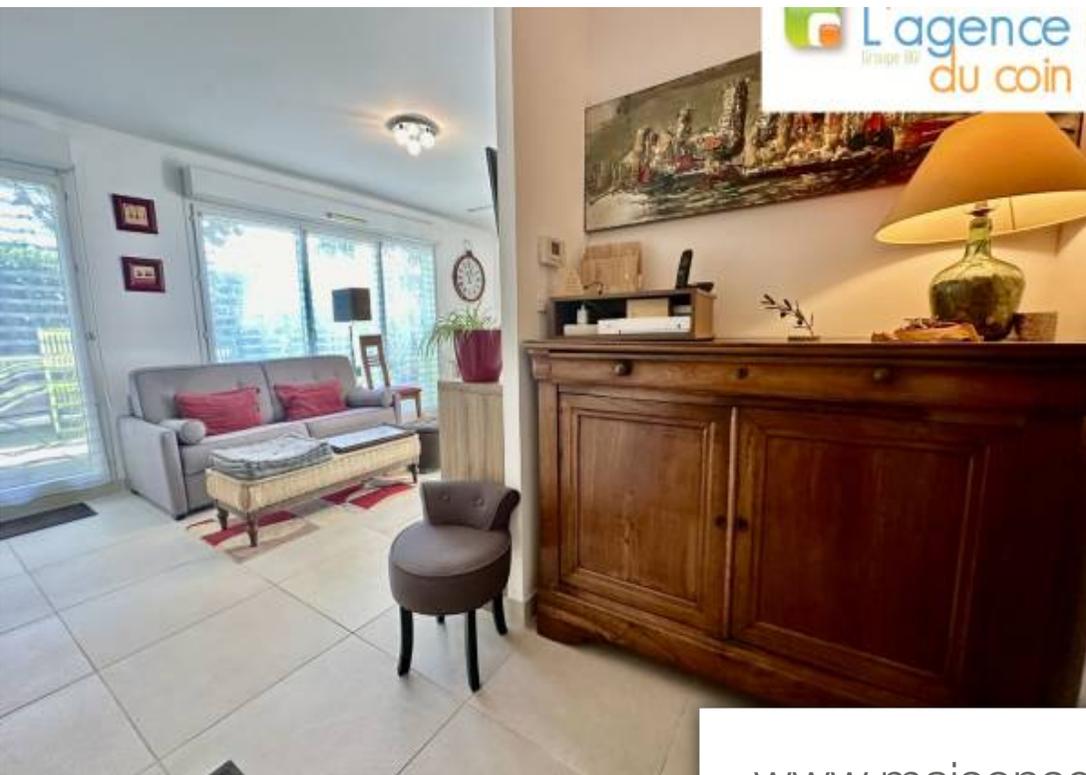
[Voir tous les biens de cette agence](#)



L'agence
du coin



L'agence
du coin



www.maisonsetappartements.fr

