



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>12297</b>
Prix	<b>238 000 €</b>

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

En exclusivite !! Montpellier nord, euromédecine, proche tramway ligne 1 arrêt occitanie, à quelques pas des hôpitaux, dans une résidence de 2018 et très bien entretenue, bel appartement 3 pièces de 57m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il dispose d'une entrée avec rangement, séjour et cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse de 16,86m<sup>2</sup> exposée sud-est avec vue panoramique. Pas de vis à vis ! Deux chambres, salle de bains double vasque, wc séparé et garage sécurisé en sous-sol. Proche nombreux commerces, université staps, école d'architecte, artfix, esma et tramway à 10minutes (arrêt occitanie). Coup de coeur assuré ! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 66. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 884 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur

## L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

