



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	12286
Prix	247 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

En exclusivité, montpellier nord, hôpitaux-facultés, appartement 3 pièces de 69,40m² en rez-de-jardin. Terrasse de 42m² exposée sud-ouest. Environnement de qualité, arboré. Grand séjour avec baie vitrée, cuisine aménagée indépendante (possibilité d'ouverture), deux chambres avec placard, salle de bains, wc séparé. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Vendu avec garage en sous-sol + accès à un parking visiteurs. Petite résidence de trois niveaux. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 43. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 392 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur quartier profitant d'un parc de 30 hectares avec espaces de jeux pour les enfants et parcours de santé, proximité tous commerces : écoles, supermarché, poste, boulangerie, pharmacie, opticien, restaurant, tabac/presse, salons de coiffure, primeur, boucherie, centre médicale, domaine d'o. Proximité cirad, cnrs, sanofi, ecole sup de co, agropolis, faculté dotonlogie, esma,..... Arrêt de tramway malbosc ligne 1 avec accès rapide aux hôpitaux lapeyronie et arnaud-de-villeneuve (2 arrêts) et facultés de ...

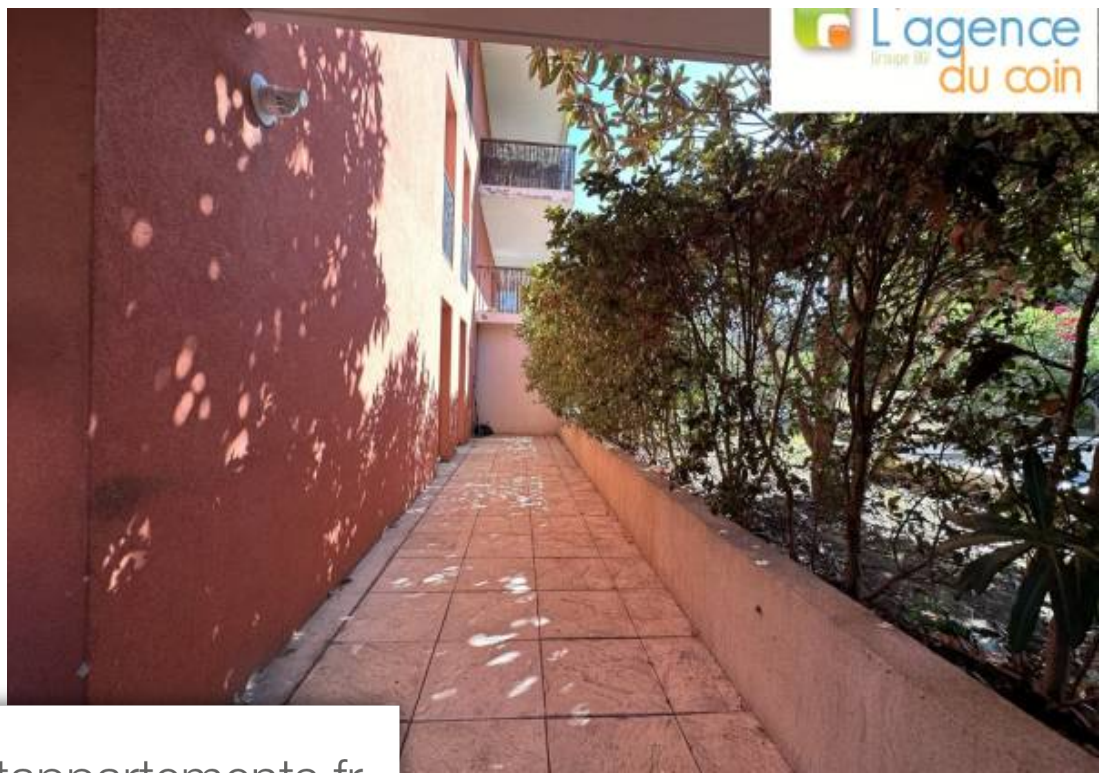
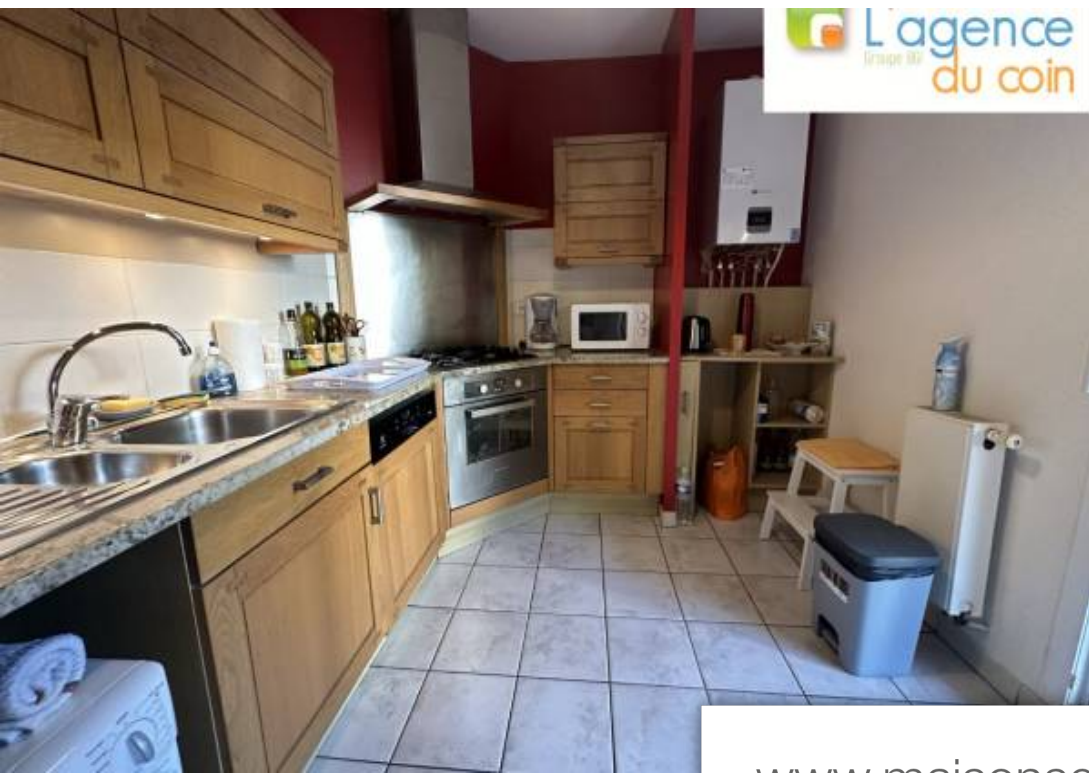
L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

