



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.19</b>
Prix	<b>361 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Decouvrez la nouvelle residence dans le quartier port marianne. Contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 le quartier port marianne affiche un certain dynamisme économique et se distingue par une architecture moderne et innovante. Ce quartier représente un véritable trait d'union entre la ville de montpellier et la mer. Ici, tous les commerces nécessaires au quotidien sont à proximité. Centre historique en 10 minutes et les plages en 15 minutes. La gare saint roch est à 2 km. La ligne 4 de tramway passe au pied de la résidence et la 1 est à deux pas. l'appartement que je vous propose est un cosy t3 de 61 mètres carrés. Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un vaste séjour cuisine de 33 mètres carrés, bénéficiant d'une double ouverture orientée sud-ouest, qui inonde les lieux de lumière. Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse de près de 30m<sup>2</sup> agrémentée d'une jardinière et d'un placard équipé. Prix : 361 000€ remise des clés décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 025€ au lieu de 28 880€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnaud-le-zeu



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)