



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 70 m² |
| Référence | CAT_1.22 |
| Prix | 374 000 € |

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Sublime appartement t3 sans vis a vis exposition sud contact monappart9 : charles tomasi 061960327 la particularité de la résidence réside dans son architecture cubique construite sur le socle rénové d'anciens ateliers. Les appartements, allant du t2 au t4, sont dotés de terrasses qui prolongent de vastes séjours-cuisines, autour desquels s'articulent des espaces intimes. L'entrée principale est accessible via un mail piétonnier, offrant ainsi calme et sécurité dans les abords immédiats de la résidence. L'appartement t3 se compose d'un séjour/cuisine qui s'ouvre sur une exceptionnelle terrasse, vous retrouverez deux chambres avec placards, salle d'eau et w. C séparés. Exposition : plein sud prix de l'appartement : 364 000€ remise des clefs mars 2025. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 350€ au lieu de 29 920€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite ...

MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CHARLES TOMASI

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



www.maisonsetappartements.fr