



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.34</b>
Prix	<b>464 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Magnifique t4 vue degage sur parc montcalm ! Aucun vis a vis contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 située dans le quartier culturel de montpellier, avec son dynamisme nouveau, sa future ligne 5 de tramway et sa qualité de vie, l'eai est un secteur d'avenir ! l'appartement t4 se compose d'un séjour/cuisine de 40m2 qui s'ouvre sur une exceptionnelle terrasse et d'un jardin (voir photo), vous retrouverez trois chambres spacieuses avec placards, 2 salles d'eau et w. C séparés. Vous retrouverez une seconde terrasse avec un puit de lumière. Exposition : plein sud prix : 494 000€ remise des clefs 1t2025. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 875€ au lieu de 31 600€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons les meilleures ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)