



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_30</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

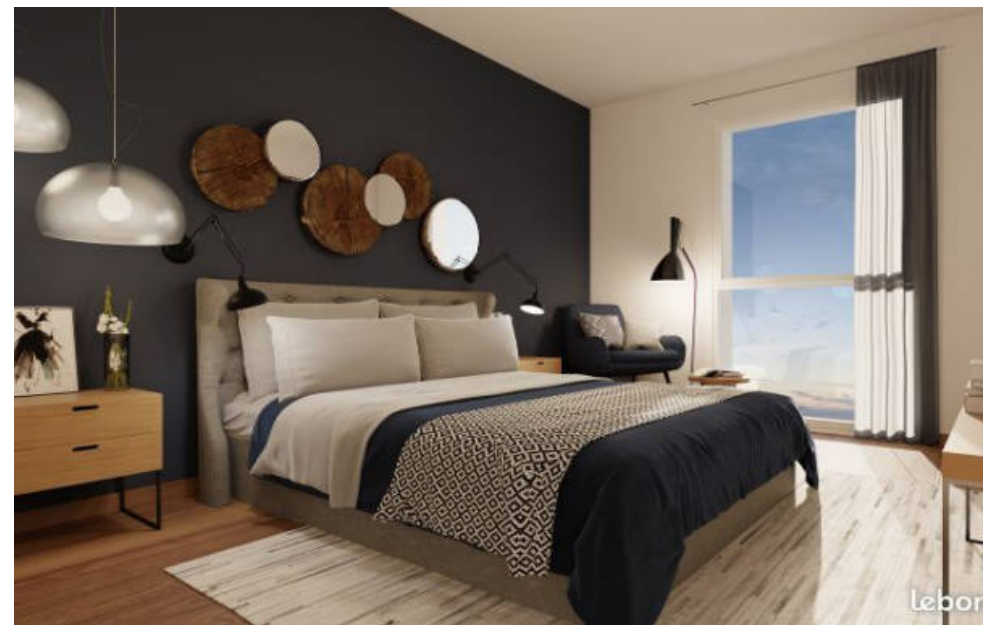
Exclusif ! Appartement t3 en plein beaux-arts, le quartier historique le plus prisé !  
Très rare contact monappartement 9 : charles tomasi 0619603275 beaux-arts, quartier privilégié de montpellier, à deux pas du centre-ville et de la place comédie.  
Retrouvez cette résidence à taille humaine mais aux prestations luxueuses. Un appartement t3 de 63m<sup>2</sup> avec un séjour/cuisine de presque 30m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une immense terrasse en ouest. Deux chambres, une salle de bain et w. C séparés. Prix : 425 000€ remise des clefs pour décembre 2023. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 375€ au lieu de 30 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappartement9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons les meilleures options et vous présentons tous les programmes neufs en un seul rdv ! Ne laissez pas ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1154 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)