



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.24</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Appartement montpellier nouveau st-roch 3 piece 65m<sup>2</sup> petite residence intimiste contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 située dans le très recherché quartier nouveau saint-roch, vous trouverez cette résidence de 16 logements seulement sur 4 étages. 2 minutes à pied du tramway, parc et commerces. 5 min de la place de la comédie. Un appartement t3 de 65m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour/cuisine spacieux qui s'ouvre sur un jolie extérieur plein sud . Deux chambres de 15 et 10m<sup>2</sup> avec placard et une salle de bain avec w. C. Les + : appartement en centre-ville avec parking et cave/ plusieurs rangements/ exposition plein sud prix : 379 000€ remise des clefs mars 2024. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 475€ au lieu de 30 320€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

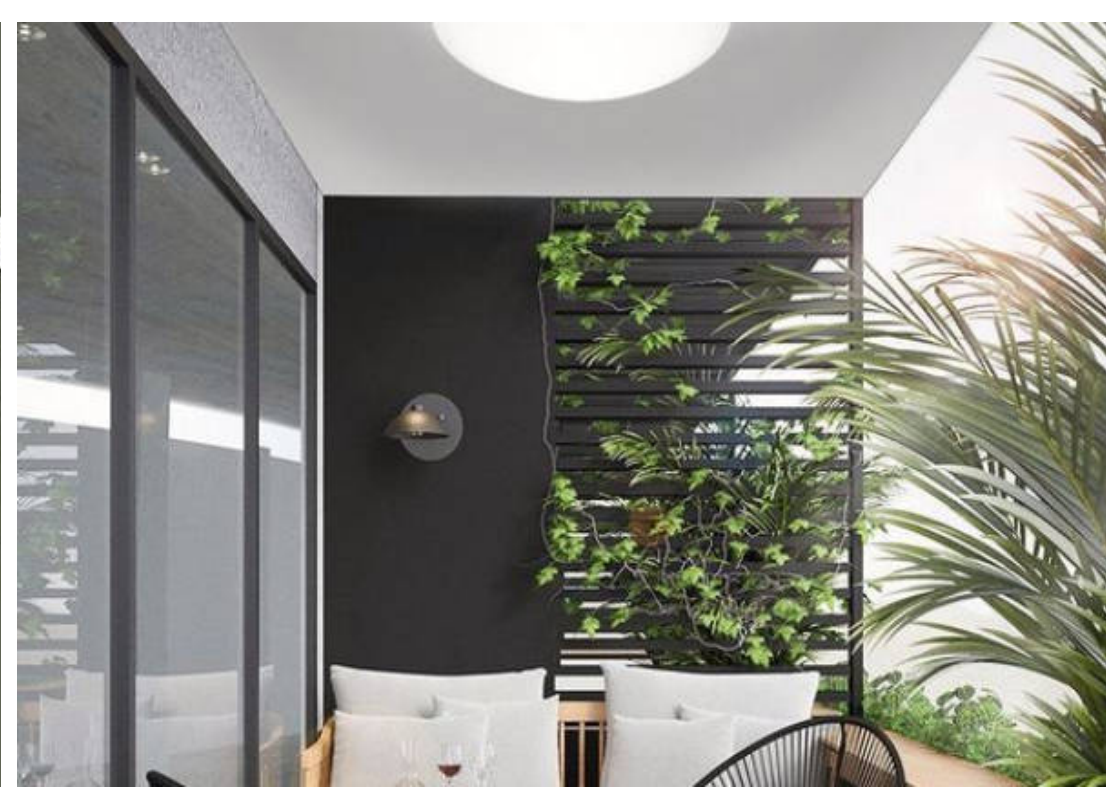
**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)