



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.12</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Appartement centre-ville avec 130m<sup>2</sup> de jardin contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 à ce jour la résidence neuve la plus proche de la place de la comédie, résidence non seulement à proximité du centre-ville mais aussi particulièrement bien desservie par les axes routiers et les transports en communs. Ligne 3 de tramway à 5mn à pieds découvrez ce 3 pièces de 60m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte qui donne accès à une belle terrasse et d'un gigantesque jardin de 130m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 et 13.5m<sup>2</sup>, une salle de bain aménagée avec baignoire, sèche serviette et un wc séparé. Prix : 345 000€ remise des clefs juin 2024. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8 625€ au lieu de 27 600€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos ...

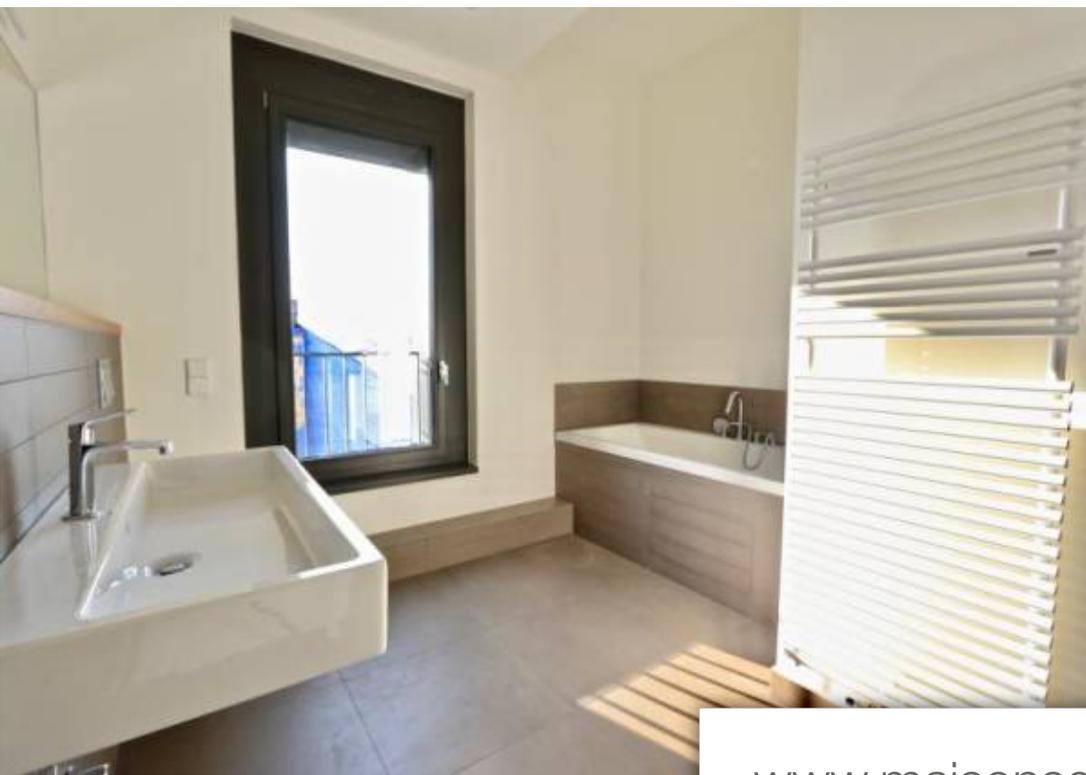
## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**CHARLES TOMASI**  
06 19 60 32 75  
ca.tomasi@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnaud-le-lez

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

