



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>CAT_1.16</b>         |
| Prix       | <b>352 000 €</b>        |

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

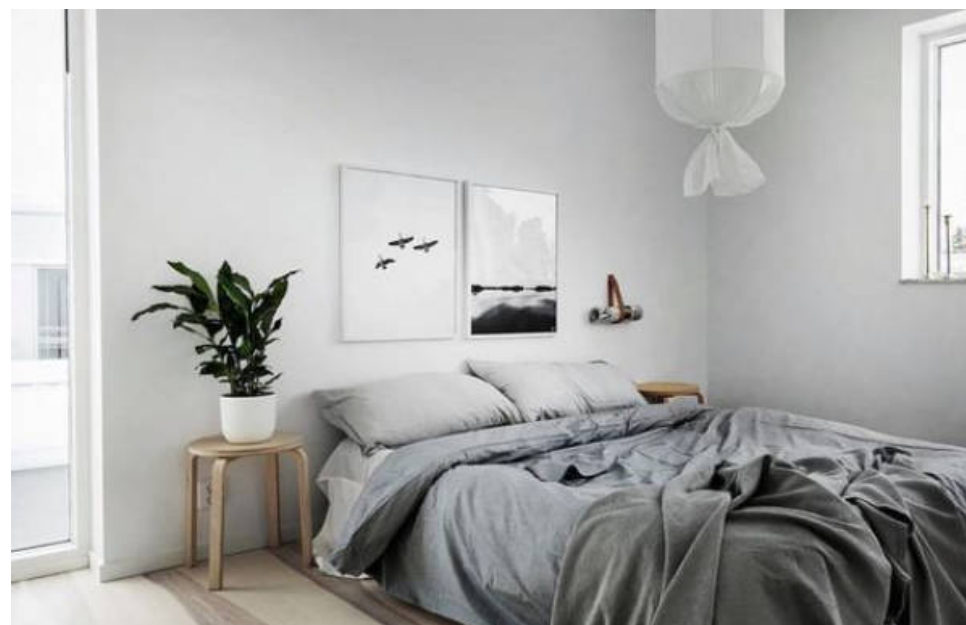
Grand t3 de 70m<sup>2</sup> quartier eai - culturel de montpellier contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 situé dans le quartier culturel de montpellier, notre programme immobilier neuf vous offre un accès privilégié à toutes les richesses culturelles de la ville : musées, théâtres, cinémas, festivals, etc. Vous pourrez également profiter de la proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun - futur ligne5) pour vous offrir une VI urbaine tout en restant proche de la nature. Ce magnifique appartement dispose d'un séjour spacieux et lumineux, parfaitement agencé pour vous offrir un espace de VI agréable et convivial. Vous apprécierez la luminosité apportée par les baies vitrées coulissantes qui vous offrent une vue imprenable sur le quartier culturel de montpellier.~~profitez également d'un cellier et d'un placard pour optimiser votre rangement et gagner de l'espace dans votre appartement. Prix : 352 000eur remise des clés : 1t2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 573€ au lieu de 30 635€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)