



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.21</b>
Prix	<b>369 900 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Tres grand t3 75m<sup>2</sup> + jardin 80m<sup>2</sup> proche futur ligne 5 contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 a deux pas du parc montcalm. Estanove, eai, parc montcalm, un quartier calme et verdoyant. Celui-ci est en plein developpement, la ligne 5 pour 2025 en est la preuve. Avec un accès rapide au centre-ville de montpellier, estanove devient l'un des quartiers les plus demandés de montpellier appartement dans une résidence intimiste avec seulement un étage ! Vous trouverez un t3 de 73m<sup>2</sup> avec un séjour/cuisine de 34m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur un extérieur puis sur un magnifique jardin de 80m<sup>2</sup> ! Pour terminer, deux chambres de 10 et 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des w. C séparés. Prix : 369 900€ remise des clefs : 4t2023 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 247€ au lieu de 329 592€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe dévouée est là pour vous ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)