



# Montpellier Appartement à vendre (34000)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>234H</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

L'agence prestige immo ~ neuf a le plaisir de vous présenter, au coeur du centre historique, à deux pas de la célèbre église saint-roch, cet appartement rare, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien au charme authentique. d'une superficie de 107 m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'un vaste espace de vie baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec sa salle d'eau attenante, ainsi que d'un studio offrant une vue imprenable sur l'église saint roch et l'église sainte-anne. l'ensemble bénéficie d'une atmosphère chaleureuse, sublimé par le caractère de l'ancien : hauteurs sous plafond, volumes généreux... La distribution actuelle permet déjà un confort optimal, mais offre également un beau potentiel : réagencement possible pour créer une troisième chambre selon vos besoins. Vous serez séduits par la vue sur un jardin intérieur, la luminosité omniprésente et la rareté de cette adresse prisée en plein cœur de ville. Un bien unique, pour les amoureux du centre historique et des lieux chargés d'âme. En plein cœur de l'écusson, à proximité immédiate de la place de la comédie, de la gare saint roch et de la vie du centre-ville. Travaux à prévoir. Contactez-nous ...

## PRESTIGE IMMO NEUF

30 rue Anna Pavlova - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

