



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83361071</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

# Montreuil

## Appartement à vendre (93100)

Situé dans le Bas-Montreuil, à 250 mètres du métro Croix de Chavaux et de son marché couvert, au 1er et dernier étage d'une copropriété familiale de 17 lots issus de la transformation d'ateliers, superbe loft de 214,33m<sup>2</sup> (211,78m<sup>2</sup> loi Carrez) traversant (triple expositions), photographié dans des magazines de mode et lieu de tournage. Il se compose d'une grande réception orientée Est/Sud de 114m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte et espace TV, de deux chambres, deux salles d'eau, deux toilettes et d'un bureau spacieux (17m<sup>2</sup>). Côté cour (à l'Ouest), un ancien atelier avec paroi vitrée donne sur les jardins. Jouissance de l'extérieur devant la partie atelier. Espace entièrement modulable (simples cloisons). 80% habitation, 20% local commercial (côté atelier). Chaque partie dispose de son accès. Extérieur partagé avec équipements collectifs mis à disposition (barbecue, table de Ping Pong...) Grande cave saine associée au bien. Prestations : quartier recherché, belle hauteur sous plafond (plus de 3m), parois vitrées apportant luminosité et vue dégagée, matériau et finitions de qualité, grands placards intégrés sur-mesure, cuisine aménagée et équipée, calme, places vélos dans la cour, très bon DPE ...

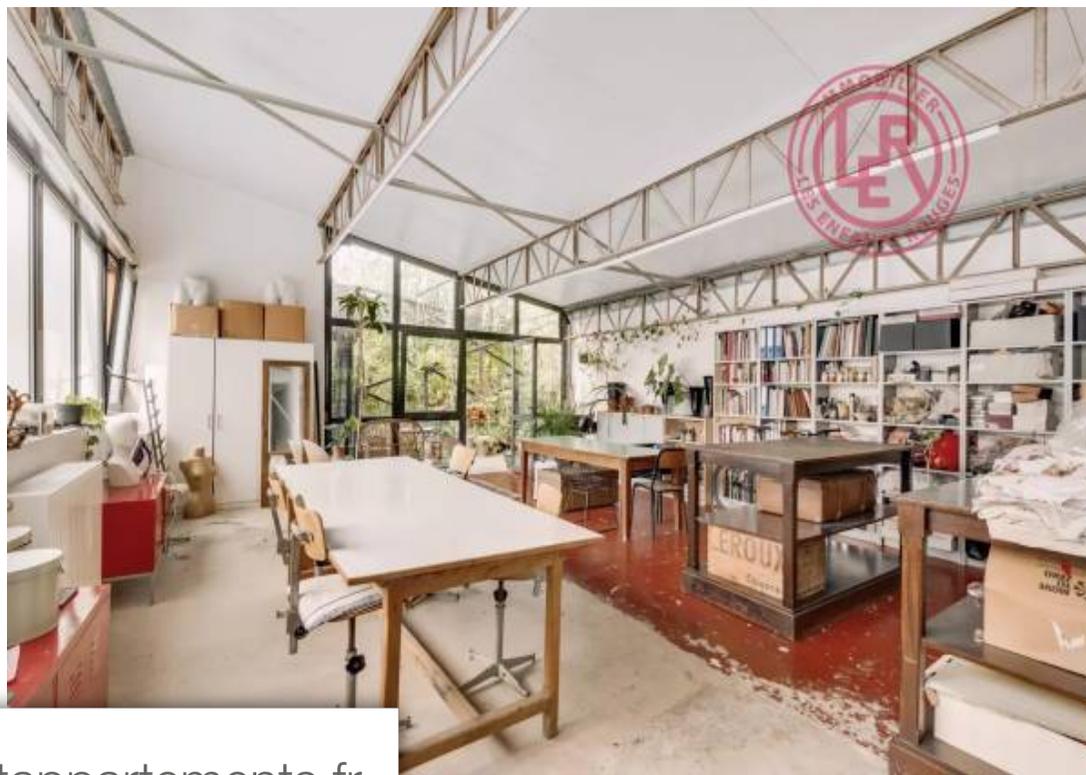
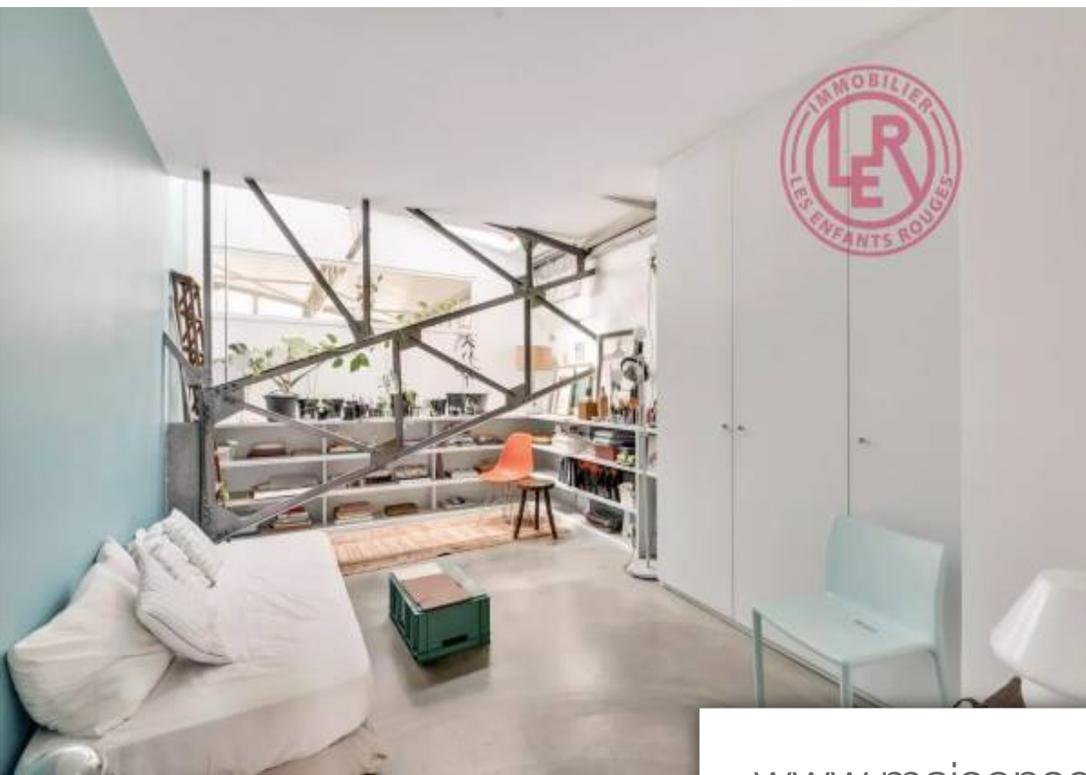
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

