



# Montrouge

## Appartement à vendre (92120)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3606</b>
Prix	<b>613 000 €</b>

Montrouge, magnifique appartement avec balcon et vue Tour eiffel. A quelques pas du métro Barbara ligne 4, dans une copropriété récente de grand standing, niché au 6ème étage avec ascenseur, un appartement de 61m<sup>2</sup> composé de trois pièces en parfait état. Cet appartement offre un cadre de vie rare, alliant calme , luminosité et vues dégagées. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon de 7;60 m<sup>2</sup> , véritable prolongement extérieur , depuis lequel s'offre une vue remarquable sur la Tour Eiffel. La cuisine est séparée et il est possible en effectuant des travaux d'ouvrir celle-ci sur le séjour. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de bains et des toilettes séparées. l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commerces, des transports et de Paris. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Metro 4 : barbara. (5.69 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 48 lots - dont 24 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1588.00 euros.

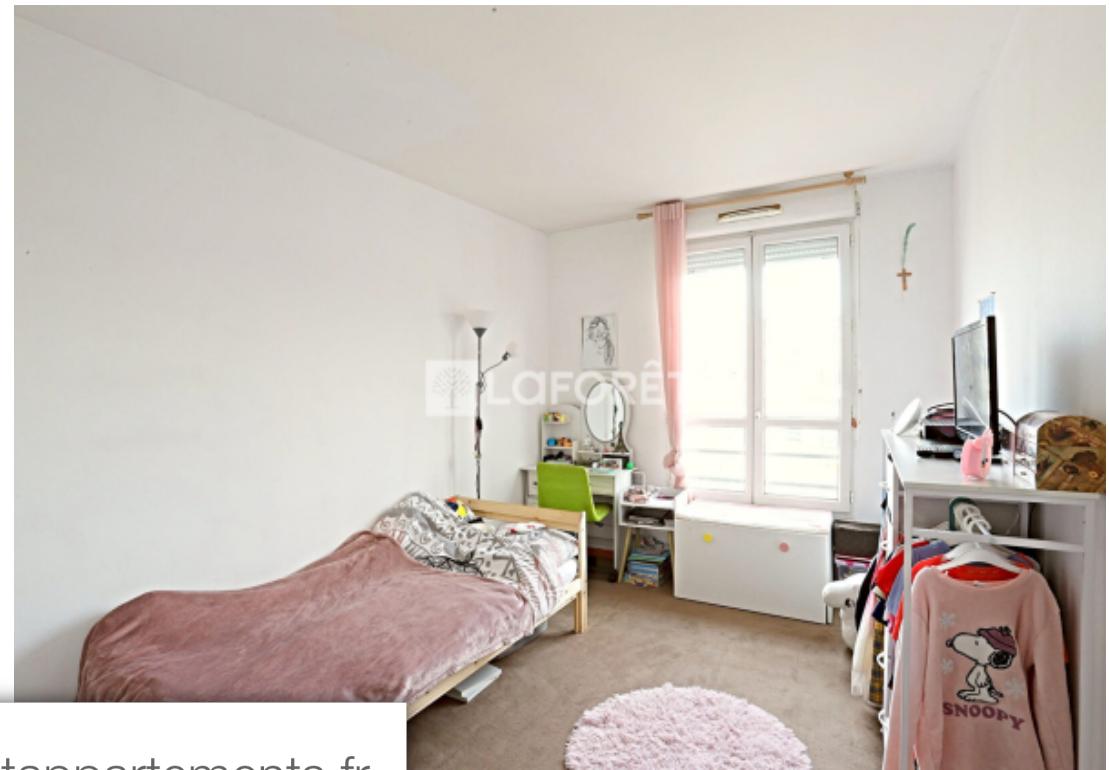
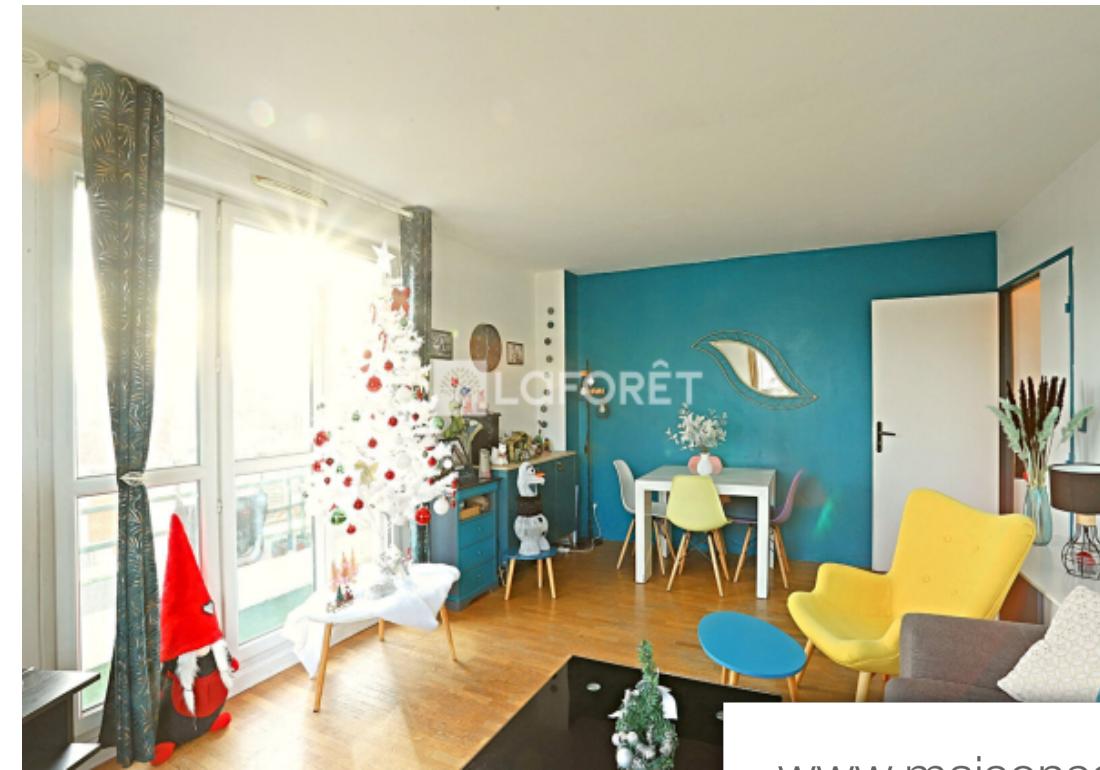


## LAFORET ALESIA

32 rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

