



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4396598</b>
Prix	<b>119 900 €</b>

Mougins

Appartement à vendre (06250)

Vente studio loué lmpn à mougins aux portes de cannes : votre agence de sophia-antipolis vous propose en exclusivité ce studio à loyers garantis dans une résidence hôtelière haut-de-gamme, classée 4 étoiles, avec piscine, spa, salle de fitness, idéalement située à 15 min de l'aéroport de nice côte d'azur et à quelques minutes des plages de cannes et à proximité de nombreux parcours de golf. Investissez sans risque et sans soucis de gestion, tout est géré et les loyers sont garantis que l'appartement soit occupé ou non. Loyers exonérés d'impôts avec le statut lmpn avec amortissements ! L'appartement, vendu meublé, ouvre sur une terrasse avec vue sur la piscine et la verdure. Parking privatif inclus. Revenus locatifs annuels ht : 5551.88 €soit une rentabilité de 4.27 % ! Bail commercial de 9 ans reconductible en 2024. Idéal pour se constituer un patrimoine sans efforts et sans risques. Charges annuelles : 334 €honoraires à la charge du vendeur." les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : "www. Georisques. Gouv. Fr".

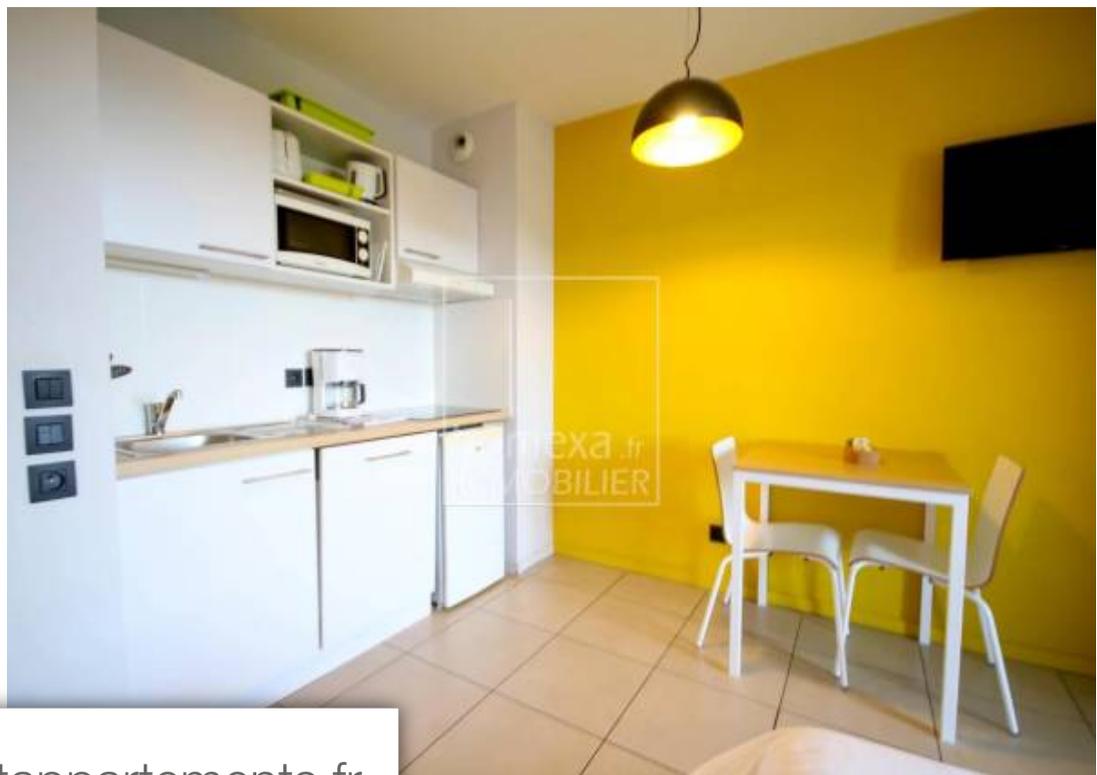
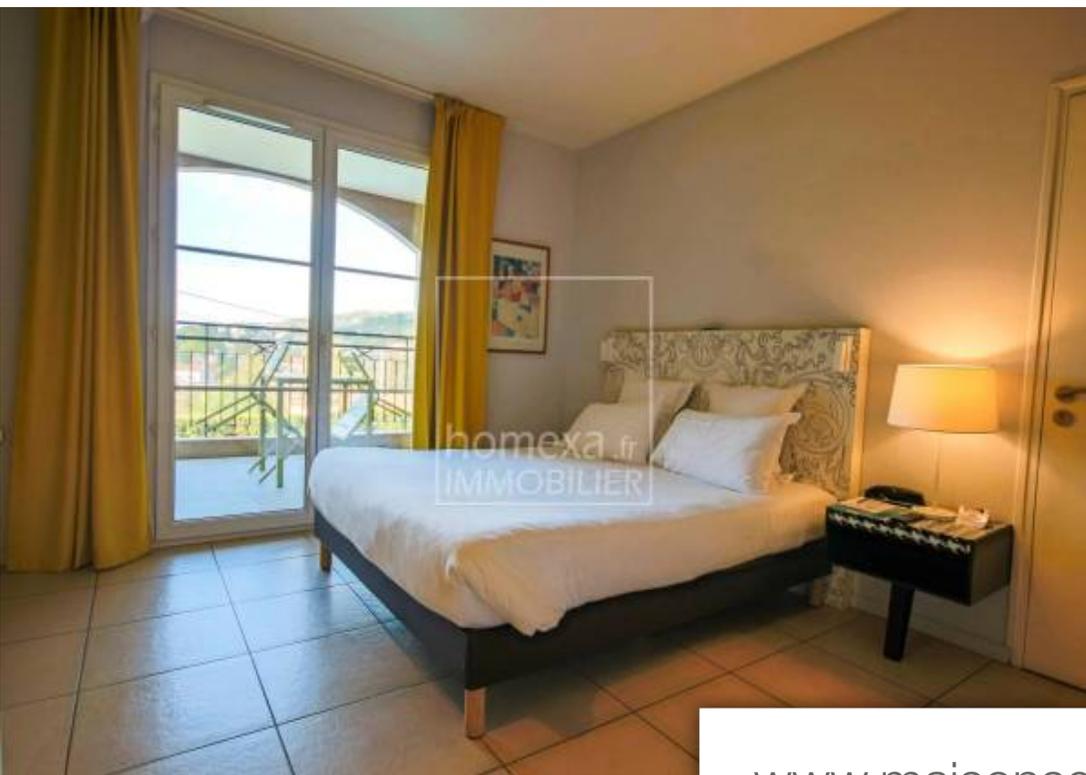
## HOMEXA IMMOBILIER

400 AVENUE ROUMANILLE - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

