



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20953</b>
Prix	<b>347 000 €</b>

Mougins

Appartement à vendre (06250)

Baisse de prix - proche de sophia antipolis, dans le quartier résidentiel des bréguières, appartement 3 pièces en excellent état dans une résidence de standing sécurisée avec gardien. Situé au 3ème étage, cet appartement d'une surface de 63.26 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle terrasse de 11 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé en sous sol et d'une place de parking extérieure. Il se compose d'une spacieuse pièce de VI climatisée avec cuisine équipée ouverte sur salon, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant. Le ravalement de façades a été réalisé au cours de l'année 2023, ainsi que le changement des menuiseries. La résidence implantée sur 3 ha et située en lisière de forêt dispose d'une grande piscine de 20 mètres, d'un terrain de pétanque et d'un parking visiteurs. Copropriété de 126 lots principaux, charges mensuelles d'environ 140€, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Information d'affichage énergétique classe énergie C/110 et classe climat a/3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## OCTANTIMMO

200 Avenue ROUMANILLE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

