



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BMVA1314</b>
Prix	<b>262 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! Situé dans la rue de la contrie, cet appartement confortable de 74,5m<sup>2</sup> a été entièrement rénové en 2022 au sein d'une petite copropriété comprenant seulement 2 lots. L'accès se fait par une entrée privative en rez-de-chaussée, ouvrant sur un escalier menant au premier étage. Le logement se compose d'un placard/dressing d'entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres pourvues de placards, d'une salle d'eau avec douche et wc, ainsi que d'un wc séparé. L'atout majeur de cet appartement réside dans sa grande terrasse de 45m<sup>2</sup>, exposée plein sud et ouest, offrant un espace extérieur exclusif à ce niveau. Une place de parking privative en extérieur est également incluse. Points forts du bien :- petite copropriété de deux lots avec syndic bénévole- charges annuelles très modérées, aucuns travaux à prévoir- rénovation complète en 2022, couvrant sols, murs, plafonds, électricité, plomberie, cuisine, salle d'eau, chaudière, etc.- vaste terrasse bien orientée, avec ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

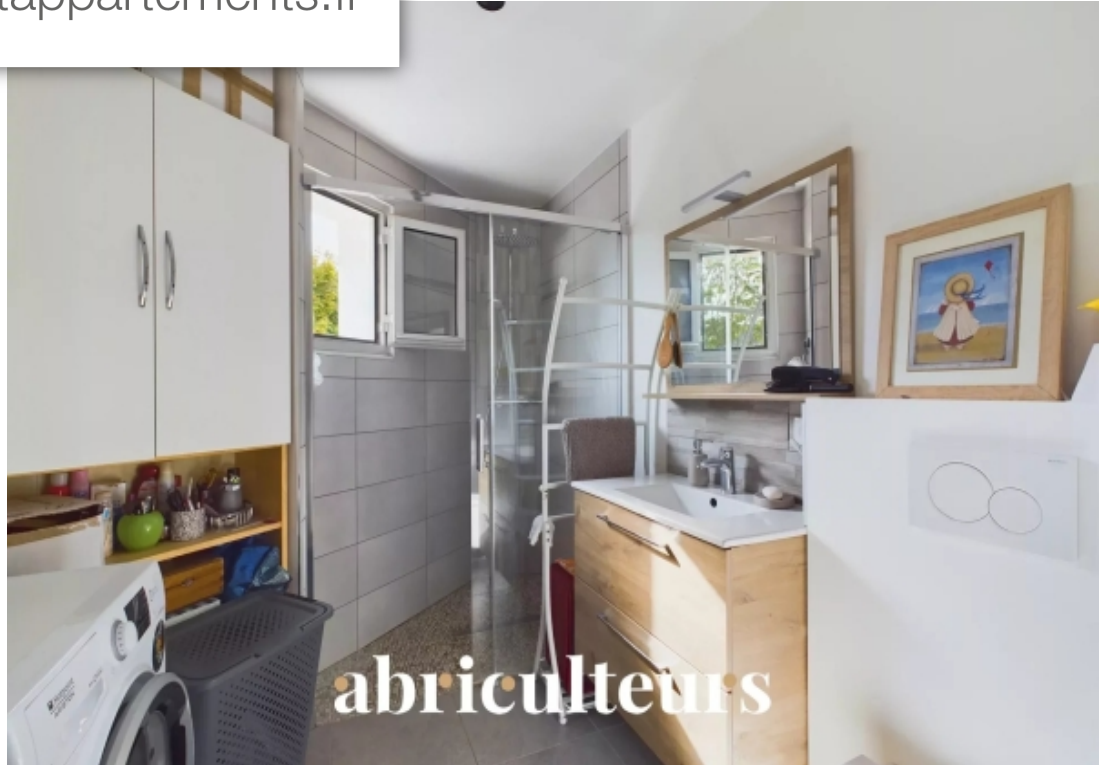


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs