



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	BMVA1324
Prix	299 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Bienvenue chez abriculteurs. Découvrez ce très bel appartement situé au deuxième étage avec ascenseur au bout de la rue Charles Monselet, Côté Anatole France. D'une superficie d'environ 81m² carrez, ce bien en excellent état offre un agencement fonctionnel. L'entrée débouche sur un dégagement desservant un séjour baigné de lumière orienté au sud, une cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi que deux grandes chambres lumineuses de 13 et 14m². Un petit couloir mène à une buanderie, une salle de bain et un wc séparé. Vous bénéficierez également d'une cave privative en sous-sol. Les + de ce bien :- emplacement idéal au pied de la place Anatole France, des transports en commun et des commerces- immeuble ancien bien entretenu, avec ascenseur- appartement lumineux sans nécessité de travaux (expositions est, sud et ouest)- équipements modernes: double vitrage pvc, tableau électrique neuf, cuisine équipée...- cave privative en sous-sol à noter :- chauffage et production d'eau chaude électriques- taxe foncière : 1.370€/an- charges courantes annuelles : 1.560€/an, eau incluse- copropriété de 37 lots principaux- appartement n°25. Quote-part : 753/10.000e- cave n°7. Quote-part 9/10.000e- aucune ...

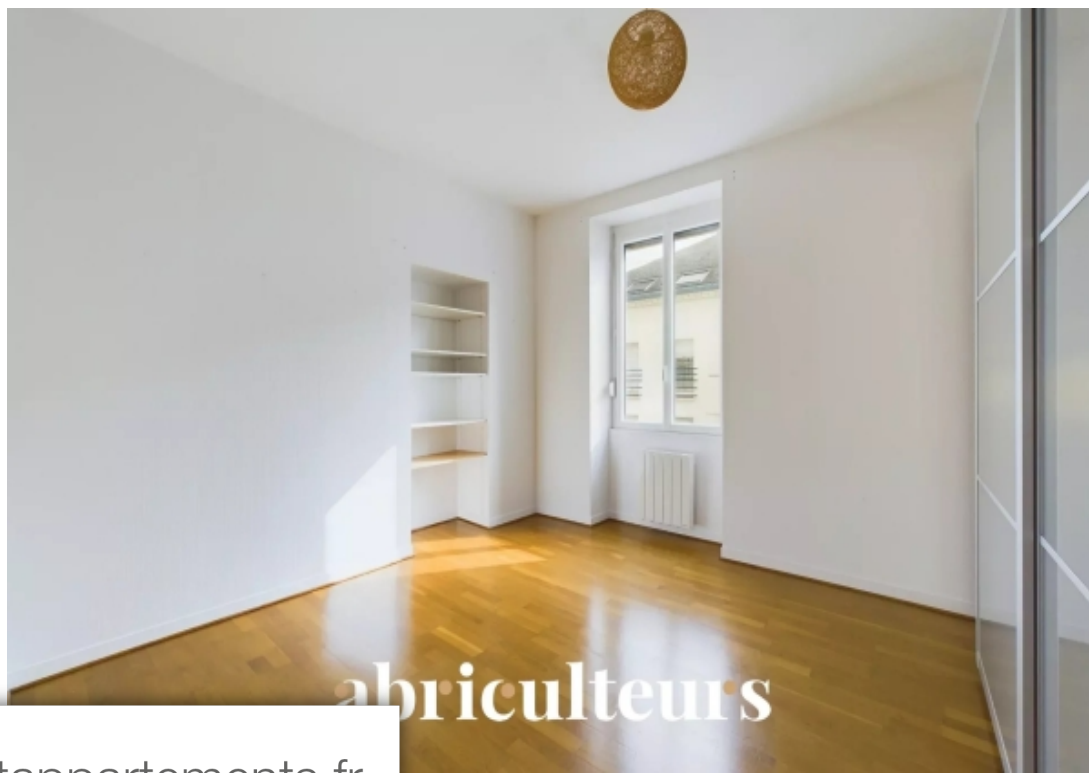
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

