



abrilculteurs

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>                     |
| Superficie | <b>91 m<sup>2</sup></b>             |
| Référence  | <b>138d04-406e-4869-a365-12a805</b> |
| Prix       | <b>355 000 €</b>                    |

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Au Cœur du centre historique de Nantes, à quelques pas du château et de la place sainte croix, venez Découvrir ce charmant appartement de 91m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un bel immeuble de 1900. Avec ses trois chambres dont une très grande de plus de 20m<sup>2</sup>, son dressing et sa cuisine ouverte, ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort. L'environnement du bien est particulièrement attractif. La station de tram bouffay est à 2 minutes à pied. De nombreuses lignes de bus sont aussi à proximité immédiate. Pour les familles avec enfants, plusieurs établissements scolaires, école molière ainsi que le lycée-collège Jules Verne se trouvent à proximité. Enfin, pour les amateurs de verdure, vous pourrez profiter du jardin des plantes.. Cet appartement est idéalement situé en plein centre-ville de Nantes, à proximité immédiate de nombreux commerces et de restaurants, la gare tgvcharges : 100€taxe foncière : 1384€syndic de copropriété : aucune procédure en coursles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : (

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

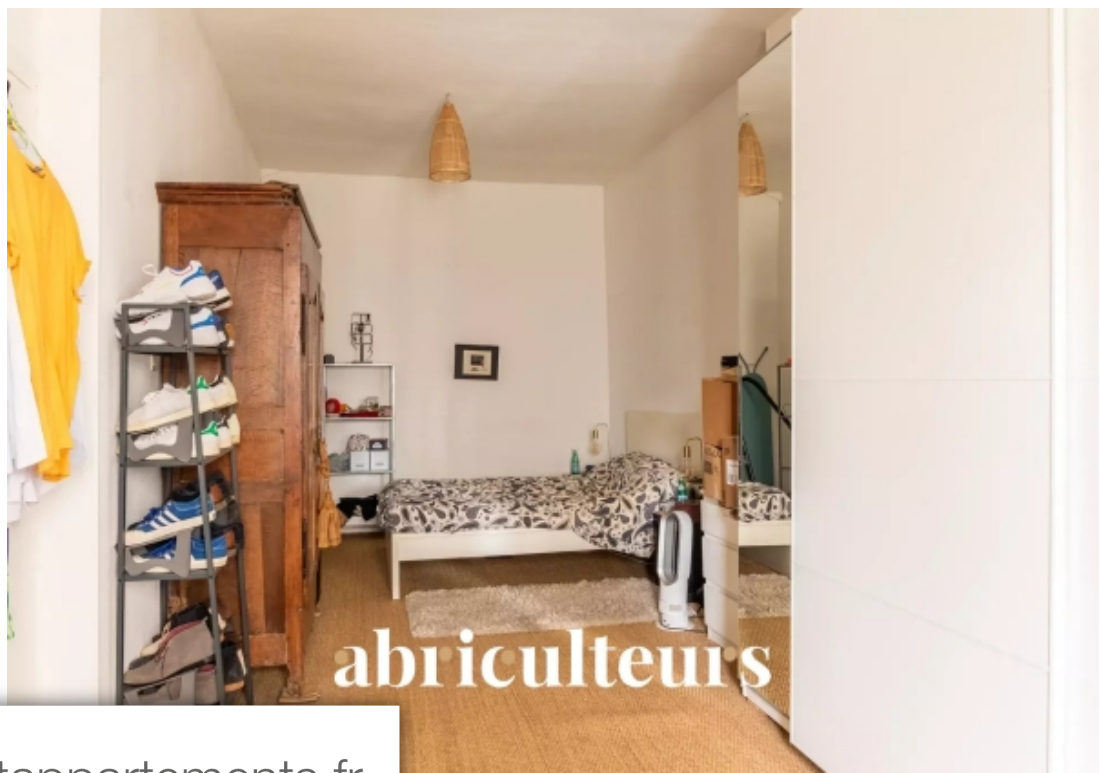
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

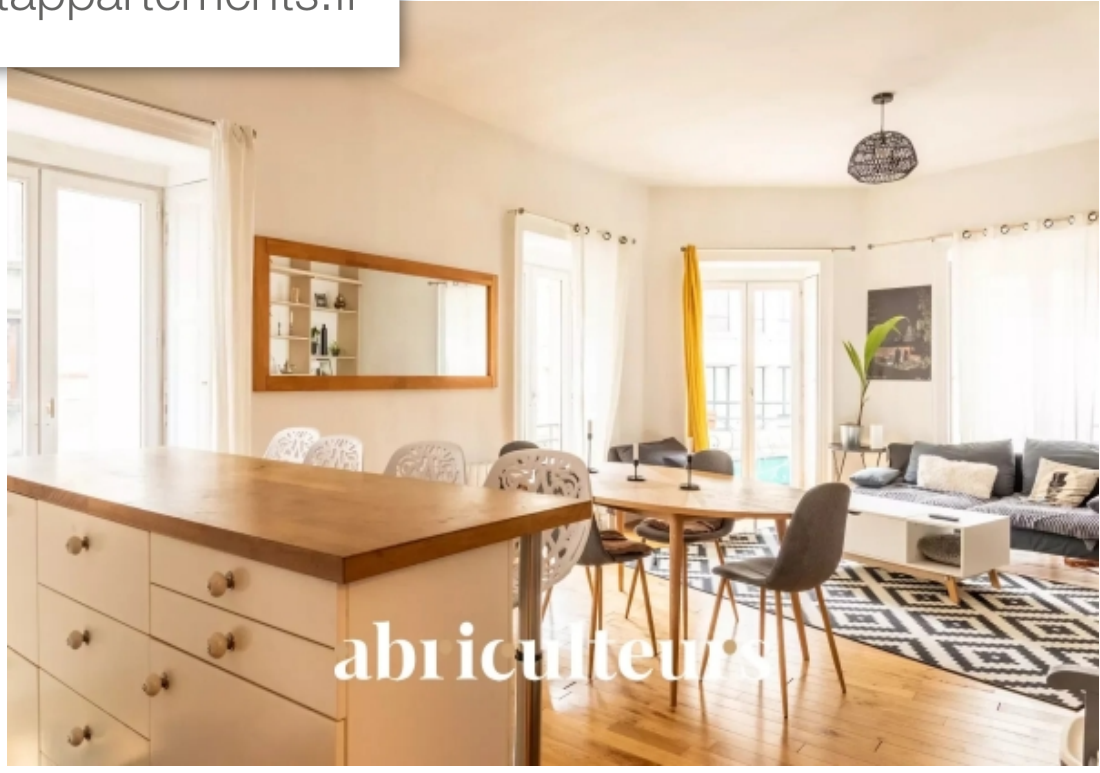


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs