



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BMVA1302</b>
Prix	<b>383 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter! Sur l'île de Nantes, au pied des machines de l'île, dans une résidence moderne de 2018, appartement 4 pièces d'environ 77m<sup>2</sup> carrez en parfait état. Au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain, un dressing et des wc séparés. Petit balcon orienté ouest et parkings mutualisés en sous-terrain. Les + du bien :- localisation idéale, à proximité des commerces, transports et esplanade des chantiers- immeuble récent, en parfait état, et avec ascenseur- appartement très lumineux, fonctionnel, et sans travaux à prévoir à noter :- chauffage et production d'eau chaude collectifs- taxe foncière : 1.186€/an- charges courantes annuelles : 2.000€/an, chauffage et eau inclus- le bien est soumis au statut de la copropriété : 118 lots principaux- appartement n°81. Quote-part : 87/10.017e- aucune procédure en cours- consommation conventionnelle (kwhep/) : 118 (C)- estimation des émissions (kg co2/) : 24 (C)- coût de ...

## ABRICULTEURS

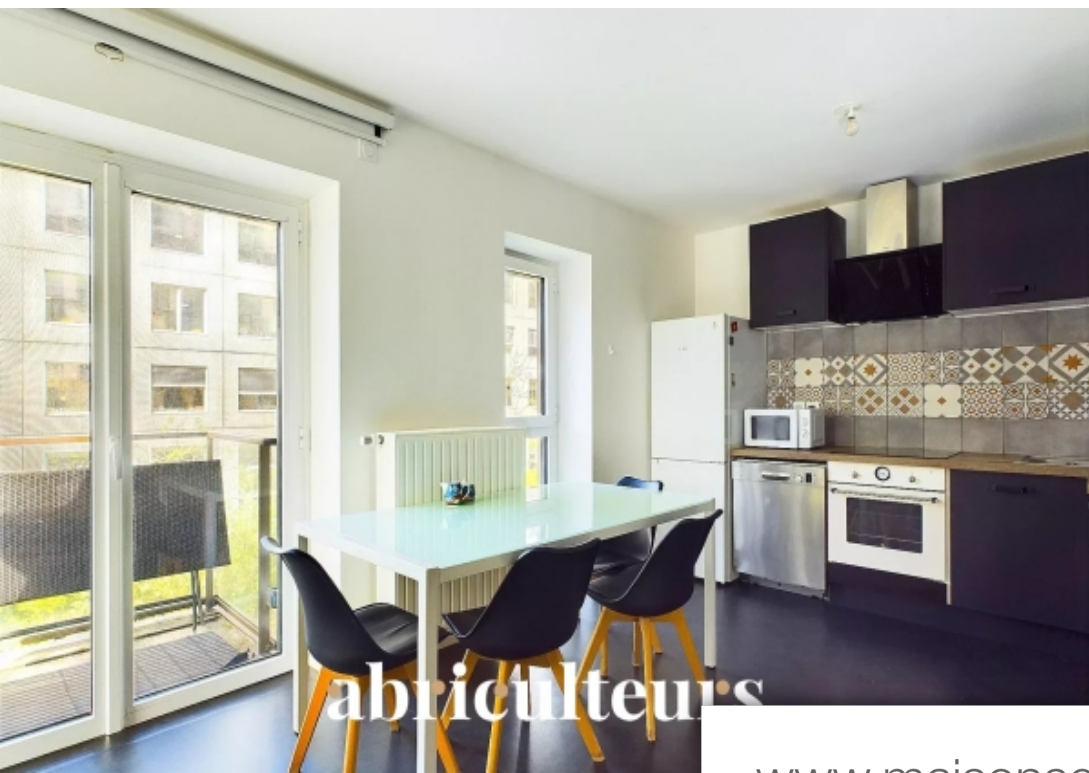
12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





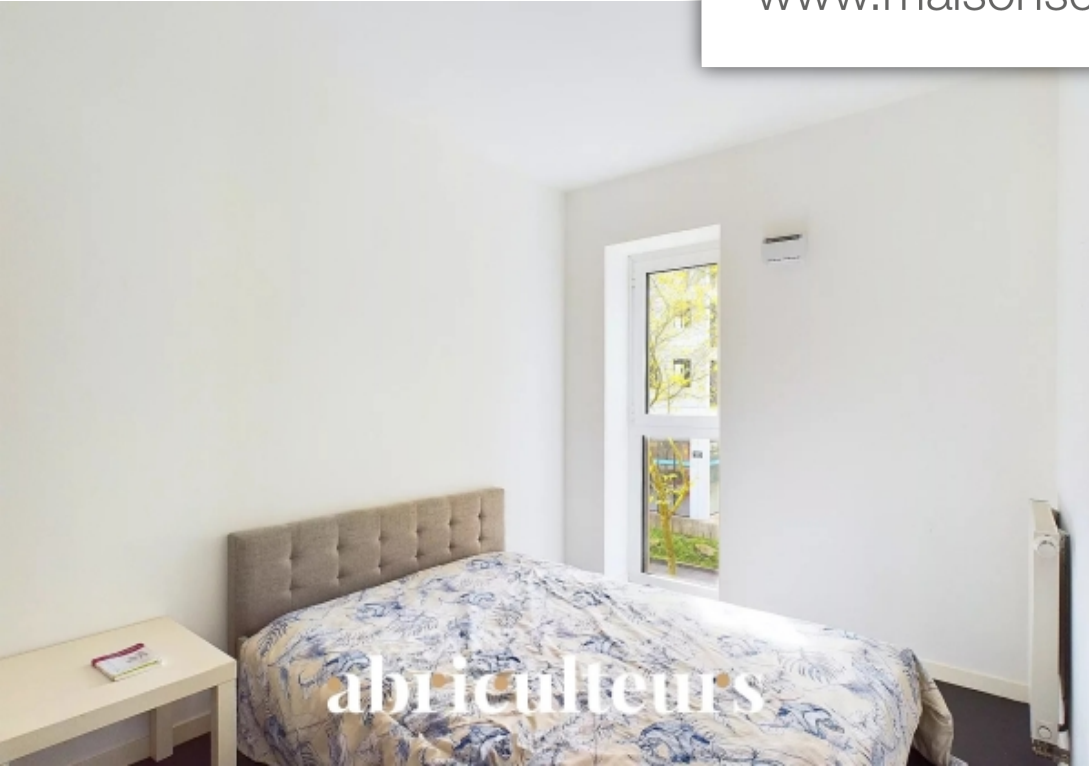


abriculteurs

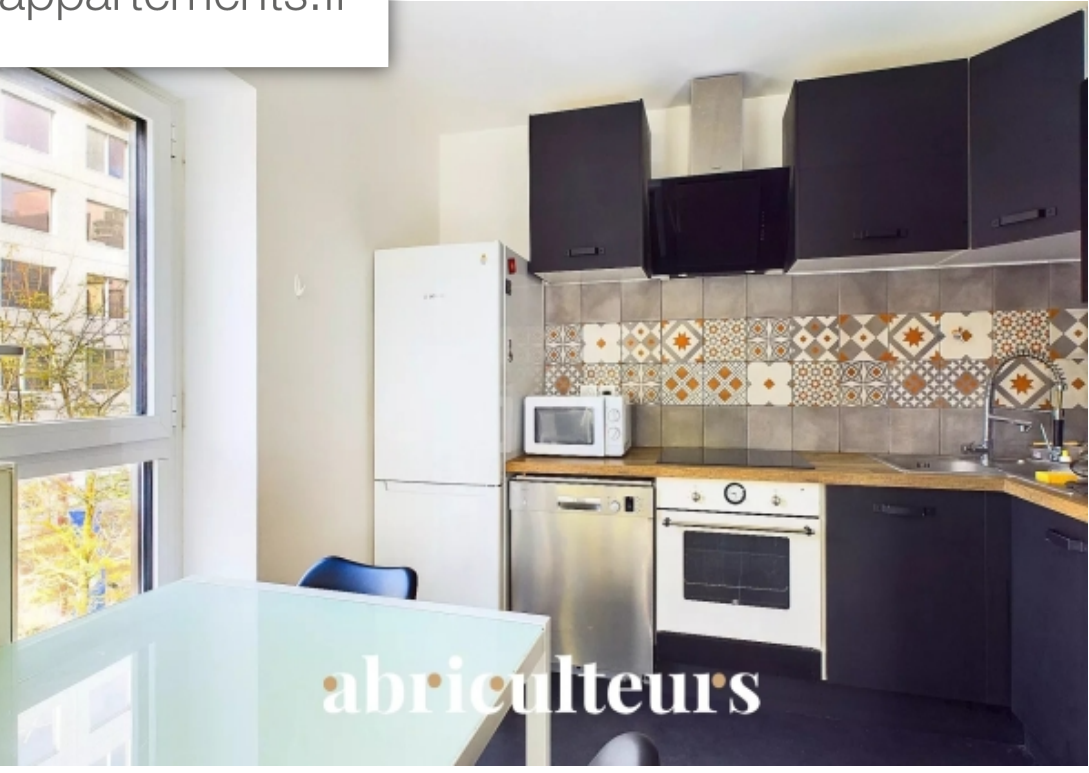


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs