



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GUI124</b>
Prix	<b>114 400 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Guist'hau - delorme. Pour investisseur, t1 bis de 20 m2 situé au 1er étage (avec ascenseur) d'une résidence de bon standing. Entrée, séjour et cuisine séparée avec vue sur le jardin de la copropriété, salle d'eau avec wc. Situé au calme, en retrait de la circulation, il bénéficie de la proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles prisées du quartier. Il dispose d'une cave en sous-sol. Actuellement loué 553eur + 45eur de charges. Copropriété de 52 lots principaux. Charges annuelles de 799eur (dont 639eur de charges locatives) dont chauffage et eau chaude collectifs, dpe classe D. 110 000 eur net vendeur, 4% d'honoraires agence ttc, soit 114 400 eur honoraires agence inclus.

## AGENCE HORTON

Transaction : 3 rue Camille Berruyer - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)