



Pièces	2 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	DUQU315
Prix	315 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Idéalement situé en centre ville, cours des 50 otages. Charmant appartement, au quatrième et dernier étage d'un immeuble ancien comprenant un séjour sur parquet avec cheminée décorative, une belle chambre sur parquet avec grand placard et cheminée décorative, une cuisine aménagée avec de nombreux rangements et une salle de bains avec wc. A quelques pas des bords de l'erdre, commerces de proximité. Transports en commun : bus 11, 12 et 23. Tramway ligne 2. Prix de vente du bien : 315.000 eur hai (dont 5 % ttc à la charge de l'acquéreur) prix hors honoraires : 300.000 eur diagnostic de performance énergétique : dpe : f - 370 kwh/m2/an - ges : f - 79 kg co2/m2/an. De 1630 eur à 2250 eur par an de consommation estimée / prix indexés au 1er janvier 2021.



AGENCE HORTON

Transaction : 3 rue Camille Berruyer - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr