



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m²</b>
Référence	<b>86737141</b>
Prix	<b>165 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Exclusivité, rue de la ville en bois : situé dans un immeuble de 1968 au quatrième étage avec ascenseur, appartement lumineux de 2 pièces de 48 m2 carrez. Il se compose d'une entrée, un salon-séjour avec accès sur petit balcon, une cuisine indépendante non aménagée, non équipée, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Travaux à prévoir, beau potentiel. Un stationnement extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780€ et 1070€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix: 155.000€ hors honoraires + 6.45 % d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Charges:115 €/mois. Nbre de lots:39. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Tel : . 16 avenue pavie 44500 la baule. Siren : 409 426 749

## AGENCE PARIS LA BAULE

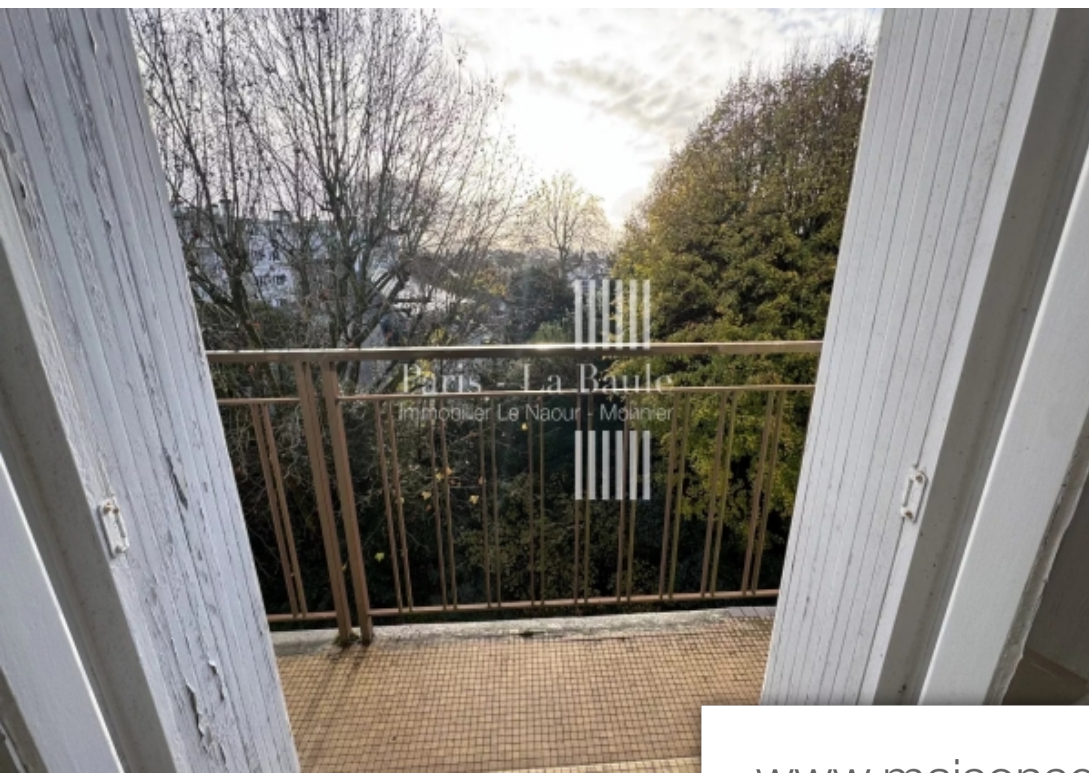
16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

