



2 Pièces  
48 m<sup>2</sup>  
86737141  
165 000 €

# Nantes Appartement à vendre (44000)

Exclusivité, rue de la ville en bois : situé dans un immeuble de 1968 au quatrième étage avec ascenseur, appartement lumineux de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> carrez. Il se compose d'une entrée, un salon-séjour avec accès sur petit balcon, une cuisine indépendante non aménagée, non équipée, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Travaux à prévoir, beau potentiel. Un stationnement extérieur sécurisé et une cave complètent ce bien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780€ et 1070€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix: 155.000€ hors honoraires + 6.45 % d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Charges:115 €/mois. Nbre de lots:39. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Tel : . 16 avenue pavie 44500 la baule. Siren : 409 426 749



## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

