



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>50 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>15T</b>              |
| Prix       | <b>246 750 €</b>        |

Nantes

Appartement à vendre (44000)

En rdc d'un bâtiment de 1 étage, appartement T2 très calme de 50,53 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 8,53 m<sup>2</sup> donnant sur jardin arboré dans une résidence de 2011 située en plein centre de Nantes, à quelques pas de la Place Graslin et au coeur d'un parc privé boisé classé. Entrée desservant une chambre de 10,85m<sup>2</sup>, une cuisine de 7,84m<sup>2</sup>, une salle de bains et wc de 5,82m<sup>2</sup> et d'un séjour de 18m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse orientée sud-ouest. Rafrâichissement peinture effectué sur l'ensemble des pièces et VMC hygroréglable neuve. Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants programmables avec régulation électronique centralisée. Accès fibre optique. Un parking couvert en sous-sol (ascenseur extérieur pour accès au parking) complète le bien.



## ANGELITA IMMO

2 rue des Dervallieres - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

