



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84115046</b>
Prix	<b>396 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose ce bel appartement de 93 m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate de la place aristide briand, des commerces et des services de l'hypercentre. Au 4ème étage d'un immeuble haussmannien, cet appartement vous charmera par son emplacement, son calme et sa luminosité, le charme de l'ancien (parquets, hauteur sous plafond,...) et la qualité des prestations. Baigné de lumière, le séjour est ouvert sur une cuisine avec une belle verrière. Deux grandes chambres complètent ce bien à visiter absolument. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400€ ~ 1960€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



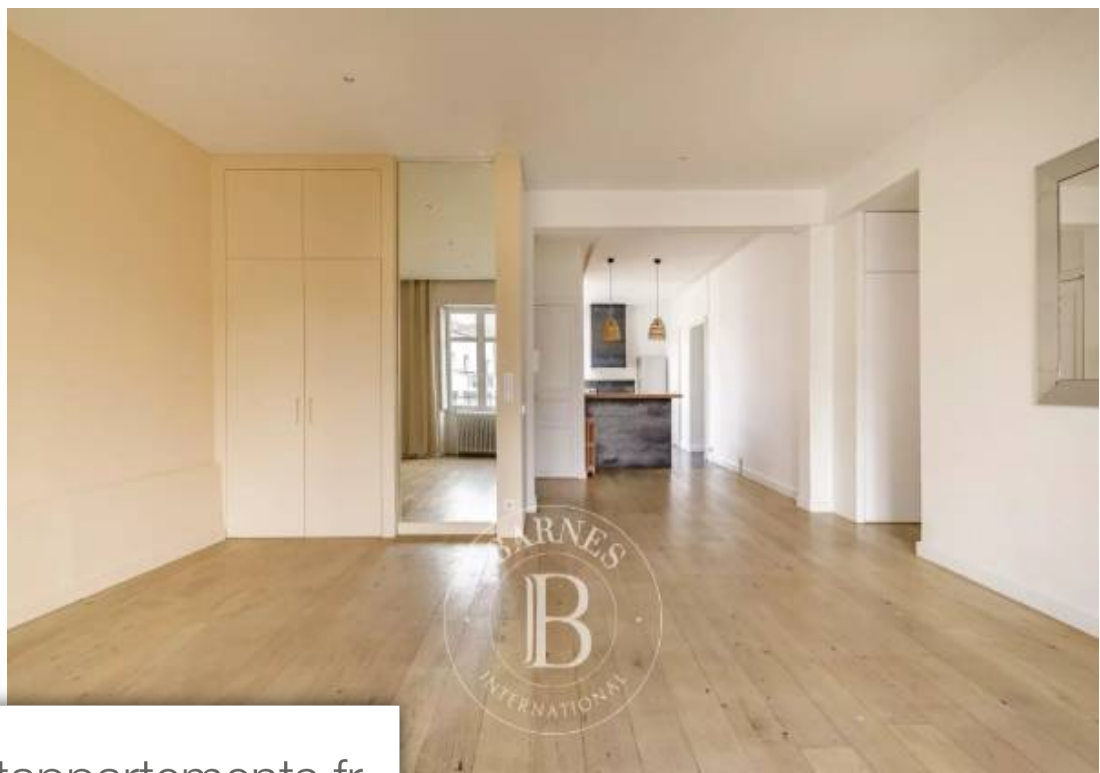
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

