



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84000375</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose en exclusivité, dans le triangle d'or à deux pas de la place aristide briand, cet appartement familial de caractère (moulures, parquets, cheminé et hauteur sous-plafond) très lumineux grâce à sa triple exposition. La proximité avec les écoles, les commerces et les transports permet une vie à pied dans le centre-ville de nantes. Il se compose d'une belle double réception, de cinq chambres et de deux salles d'eau. Une cave et un double grenier complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,263 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3010€ ~ 4160€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

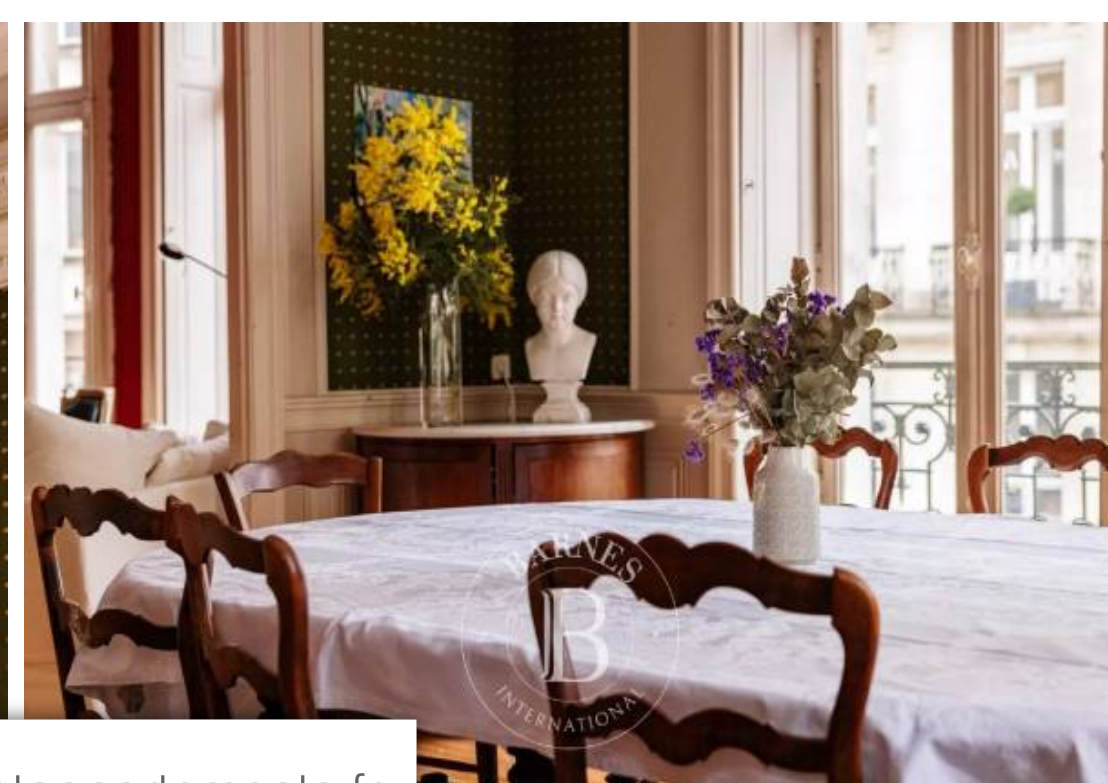
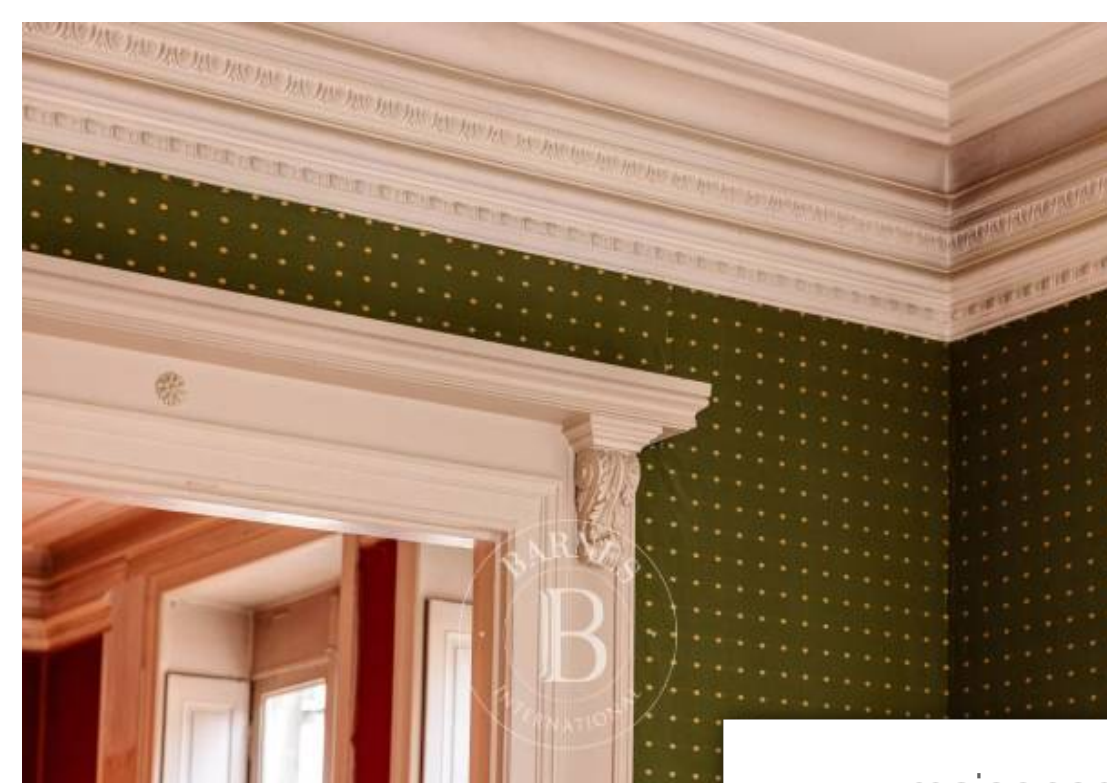
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

