



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>177 m²</b>
Référence	<b>84230917</b>
Prix	<b>800 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Barnes nantes vous propose cet appartement de 177 m<sup>2</sup> habitables donnant sur le cours cambronnie. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, cet appartement vous séduira par ses prestations et par son emplacement recherché à quelques pas de la place graslin. Il comprend un très beau hall d'entrée, une cuisine, une double réception exposée sud-est sur le cours cambronnie. La partie nuit se compose de trois chambres, et de deux salles d'eau. Une place de parking dans la cour de l'immeuble, un grenier et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,400 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1950€ ~ 2680€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## BARNES NANTES

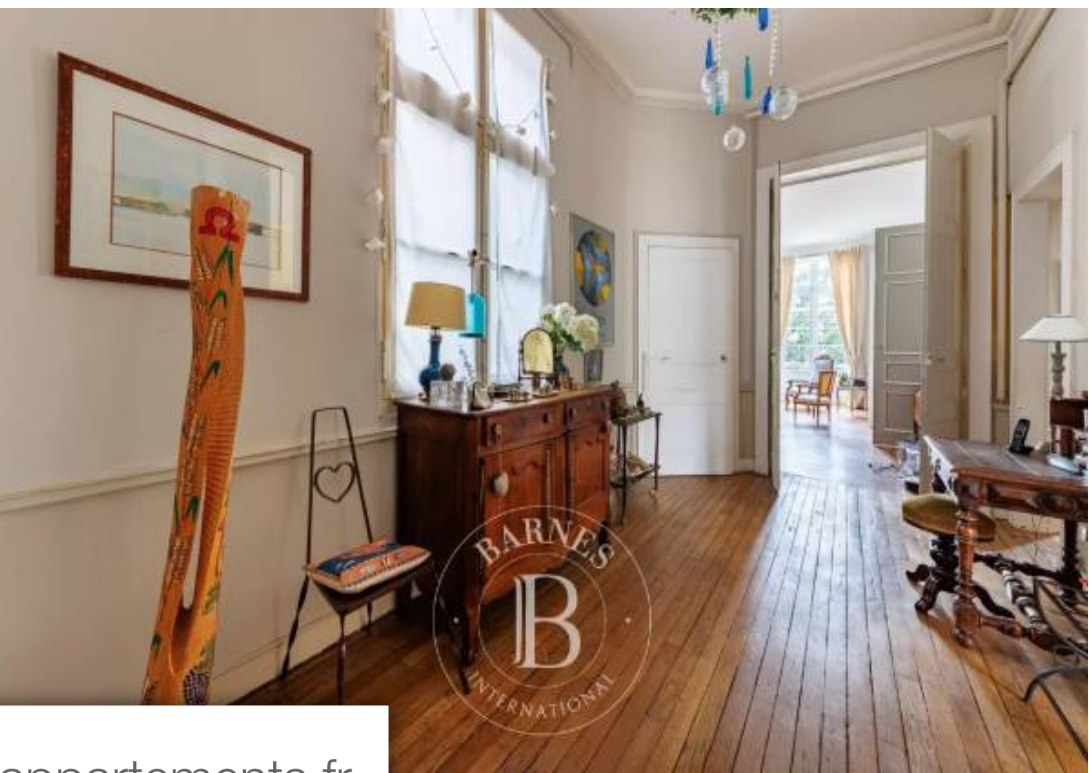
4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

