



Pièces	4 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	84475567
Prix	768 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Barnes nantes présente cet appartement ancien de plus de 135 m² avec son balcon filant. La situation idéale de ce bien à deux pas de la place viarme et du marché de talensac lui fait bénéficier de toutes les commodités de commerces, de transports et du choix des établissements scolaires. Situé au 4^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de VI, d'une cuisine haut de gamme ouverte sur le séjour, d'une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, de deux chambres et d'une salle d'eau. La rénovation récente de ce bien a apporté une touche de modernité tout en gardant le charme de l'ancien avec les parquets, la cheminé, les moulures et les hauteurs sous plafond. Une grande cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,004 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1703€ ~ 2303€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

