



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	5843
Prix	235 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Saint-felix - quai de versailles venez découvrir ce duplex atypique offrant 85 m2 de surface utile ! Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots au calme absolu, cet appartement t3 bis à rénover en partie se compose comme suit : au premier niveau, profitez d'un séjour avec cuisine ouverte orienté sud, une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une petite mezzanine offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Au second niveau, découvrez une deuxième chambre de 15 m2 sur parquet ancien ainsi qu'une seconde pièce pouvant être aménagée en dressing, bureau ou coin nuit. Un jardin commun exposé sud ainsi qu'un caveau complètent ce bien. Rare sur la marché de par son emplacement et sa configuration, ce bien atypique est idéal pour un premier achat. Taxe foncière : 722 eur / an. Syndic bénévole, faibles charges de copropriété.

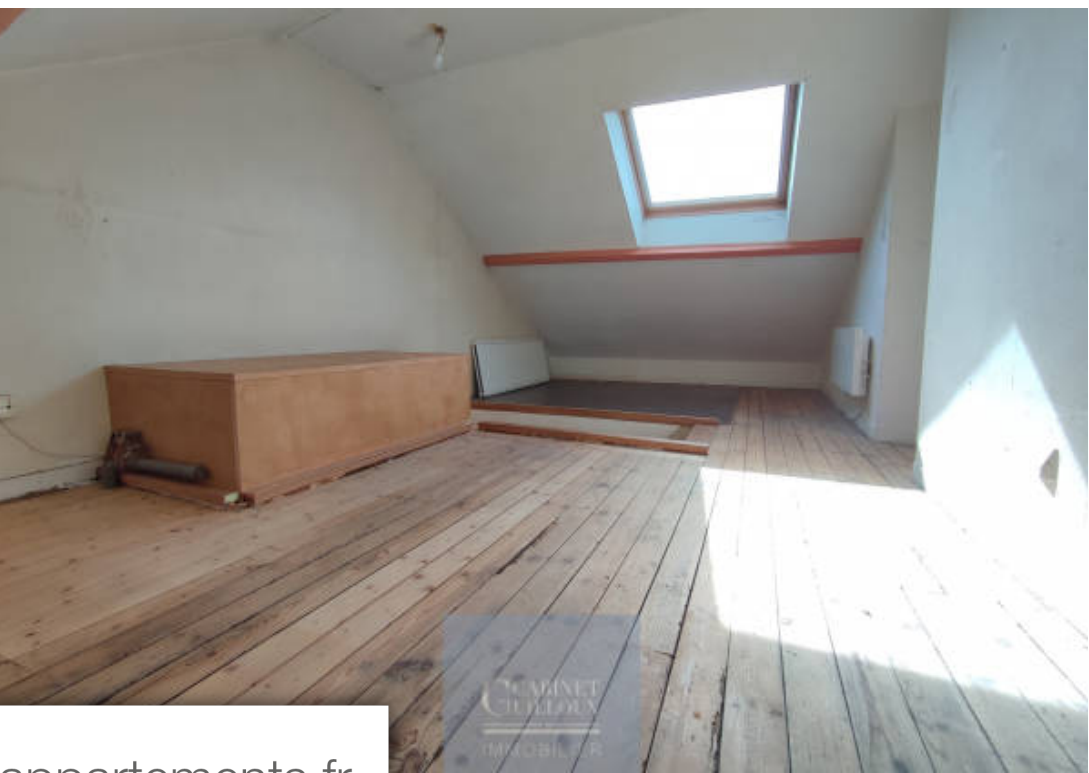
CABINET GUILLOUX

30 RUE DE BEL AIR - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

