



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5882.</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Au coeur d'un quartier très convoité du centre de Nantes et situé au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété ancienne, ce très bel appartement traversant quatre pièces en duplex offre une surface utile de 83 m2. Entièrement rénové avec raffinement et aux proportions idéales, il vous séduira incontestablement par ses belles prestations et son esprit contemporain aux lignes épurées. Il Déploie au 1er niveau, une entrée avec placard, un agréable espace de vie spacieux et lumineux exposé sud-est d'environ 30 m2 avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, et des toilettes séparées avec lave-mains et espace buanderie. À l'étage se trouve une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées avec lave-mains. Une cave complète ce bien. Charges mensuelles : 70 eur et taxe foncière : 1108 eur pas de procédure en cours



## CABINET GUILLOUX

30 RUE DE BEL AIR - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

