



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>463-5484843</b>
Prix	<b>496 800 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Atypisme et originalité pour ce beau et grand t5 duplex de 165m<sup>2</sup> situé bd schuman à nantes, au pied des transports, commerces et écoles. l'appartement, traversant, se compose au rez-de-chaussé d'une entré indépendante avec dressing et rangement, d'une buanderie avec accès à la terrasse et d'un wc. A l'étage : une superbe pièce principale totalement ouverte (55m<sup>2</sup>), bien lumineuse, incluant salon/séjour sur parquet massif + cuisine avec îlot central complètement équipé et aménagé, une suite parentale, trois autres chambres et une nouvelle salle d'eau, un wc. A noter que toutes les chambres donnent Côté jardin, donc au calme. La particularité de ce bien consiste aussi qu'il soit hors copropriété et donc sans charge ! Possibilité de stationner Vélos ou autres deux roues directement au niveau de l'entré. En sous sol, un garage et une cave complètent le bien. Un Côté maison/appartement très séduisant. Outre l'acquisition du logement pour une habitation principale bien sûr, possibilité pour un investisseur d'imaginer une colocation au rendement locatif intéressant ou de faire un changement d'usage pour une entreprise de services par exemple, pour y installer bureaux et pièces de vie à ...

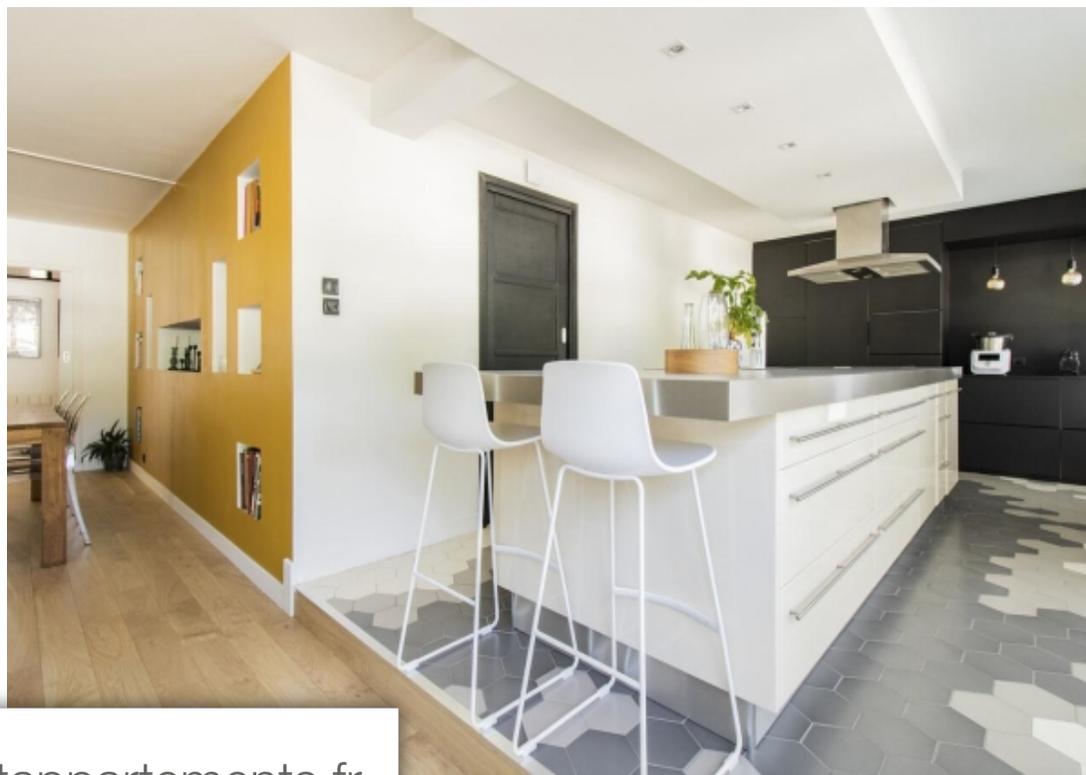
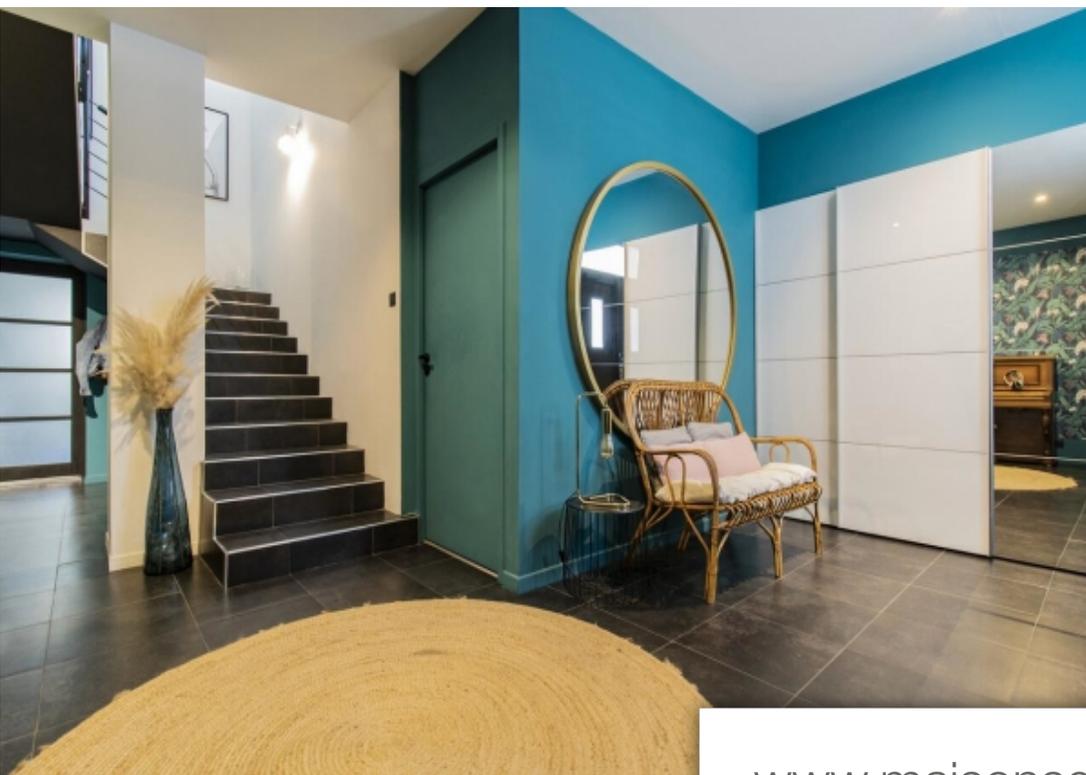
## **CABINET OLLIERIC**

15 rue Charles Monselet - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

