



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>540CR5</b>
Prix	<b>438 900 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente en nouveauté : à vendre nantes t4 centre sanitat - proche graslin. Très bel appartement haussmannien de 4 pièces. Situé au 1er niveau d'une belle copropriété, cet appartement traversant, au charme de l'ancien est en parfait état. Vous serez particulièrement séduits par son entrée, sa grande pièce de VI sur parquet, et ses matériaux anciens conservés sur toutes les pièces : moulures, cheminées, beaux parquets carreaux de ciment. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, 2 grandes chambres au calme coté cour, une 3ème peut être retrouvée en réunissant le dressing actuel et le bureau. Une salle d'eau avec coin lingerie, une salle de bains avec baignoire balnéo, wc avec lave mains, une cave complète le bien, cette cave est de belle taille et est accessible de plain pieds en vélos. Les propriétaires actuels louent une place de stationnement sur la cour de la copropriété. Chauffage commun a ce petit immeuble et faibles charges. Un appartement rare sur ce secteur dans cet état, une belle cohérence de l'appartement et de la petite copropriété de très bon standing. Parties communes soignées ! A habiter de suite, pour les amoureux des beaux ...

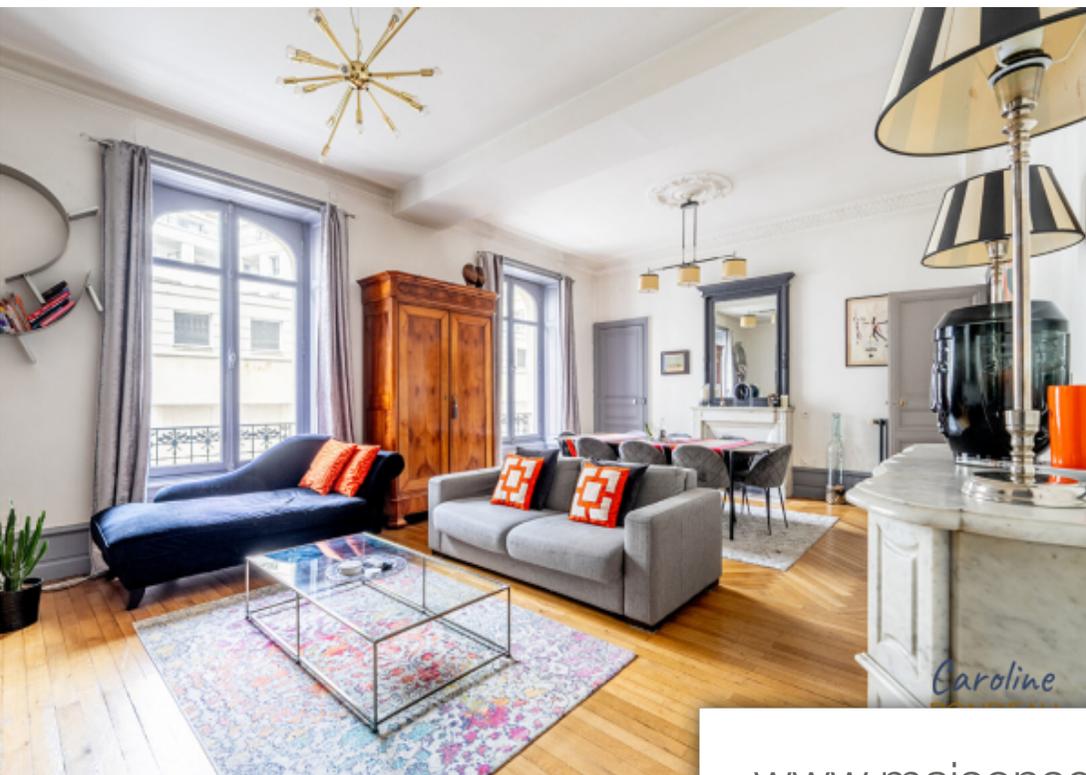
## CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

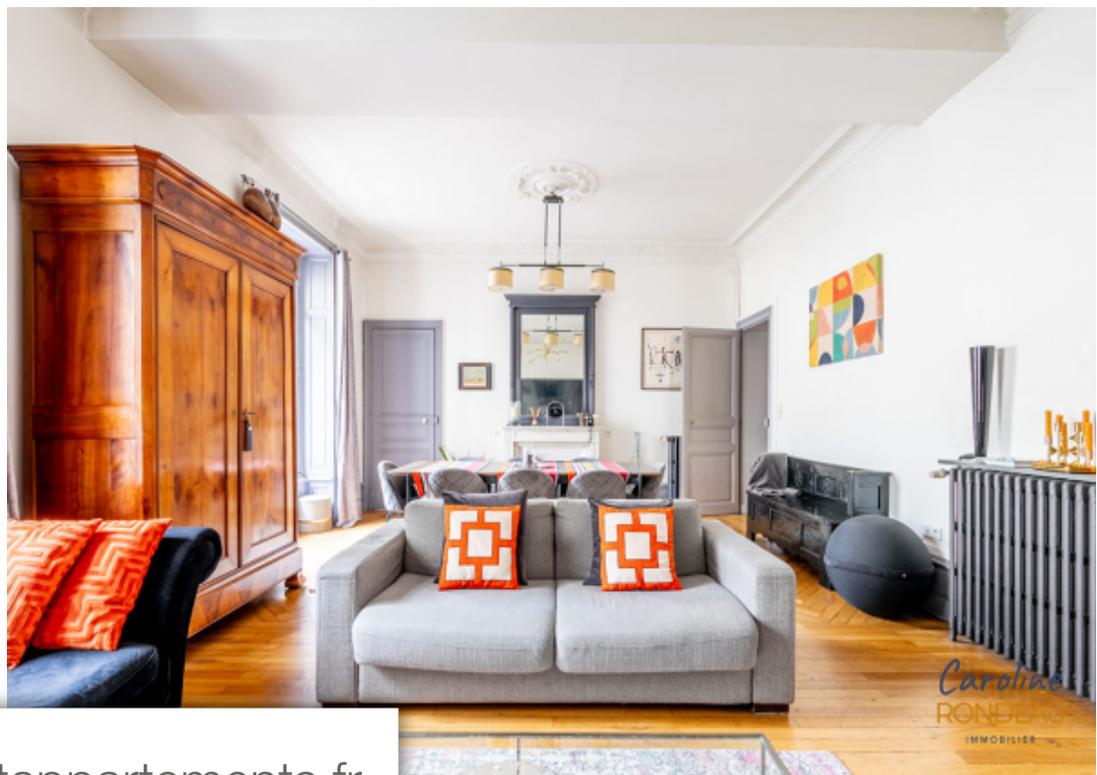
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Caroline



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER



Caroline  
RONDEAU  
IMMOBILIER