



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

Pièces	4 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	561CR3
Prix	209 900 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous présente à vendre nantes proce appartement t4 au 3ème étage (sans ascenseur), avec un petit balcon avec vue dégagée. Cet appartement est très bien situé sur la rue louis lumière (au calme) tout près du parc. Il est composé d'une entrée, d'un salon sur parquet donnant sur le balcon au sud avec une vue dégagée et verdoyante, 3 chambres, une cuisine séparée, séchoir, salle d'eau, wc séparé. En annexe une cave et un local vélos commun. Stationnement facile dans cette rue. Il faudra prévoir une rénovation globale (électricité + 2 fenêtres ne sont pas en double vitrage + cuisine + sllle d'eau + mise au gout du jour de l'ensemble) chauffage collectif gaz. La réfection de toiture vient d'être votée sur la copropriété et reste a la charge des vendeurs. Plus d'information ou le visiter me contacter caroline rondeau 06 84 07 52 63. (4.95 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 71 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1959.00 euros.

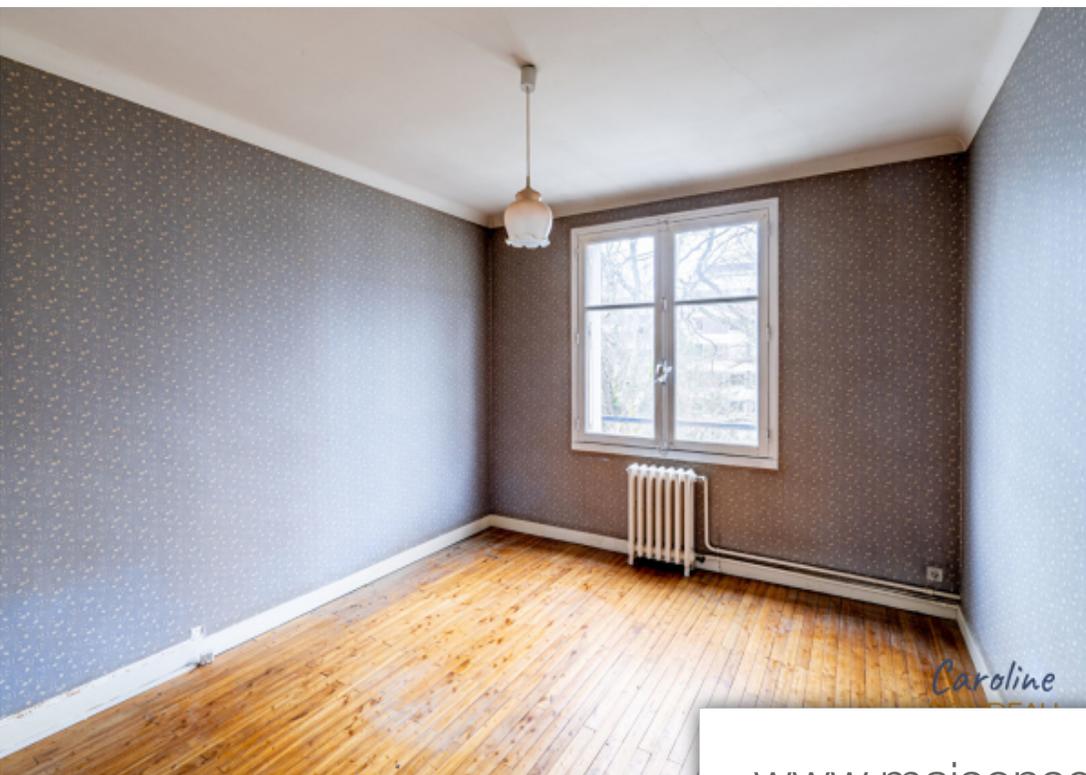
CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Caroline



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER